



Urząd Miasta Mikołowa Rynek 16, 43-190 Mikołów tel.: (32) 324 85 00 fax: (32) 324 84 00

NIP: 635-10-02-915 REGON: 000527227

Mikołów, dnia 28.10.2014

Znak sprawy: BGM2.6727.1504.240.2014.GK

Biuro Projektów Gospodarki Wodno-Ściekowej „Hydrosan”

ul. H. Sienkiewicza 10

44-101 Gliwice

W odpowiedzi na wniosek nr **240/2014** z dnia **20.10.2014** w sprawie wydania wypisu i/lub wyrysu przekazuję **wypis i wyrys**, z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla inwestycji umiejscowionej przy ulicach Podleska, Taborowa Kępa, Szarotek, Staropodleska, Wspólna, Rolnicza, Wiosenna, Czereśniowa, Baziowa, Jagodowa, Poprzeczna, 27 Stycznia.

K25D	1MN	2MNU	71MNU	1RP
K3Z1/2	3(a)MN	3MNU	72MNU	4RP
K2Z1/2	6MN	18MNU	112MNU	8RP
K23D	27MN	26MNU	144(a)MNU	22RP
K11L1/2	33(b)MN	33(a)MNU	153MNU	25RP
K10L1/2	117MN	35MNU	164MNU	31RP
K4L1/2	120MN	35(a)MNU	166MNU	34RP
K12L1/2	122MN	65MNU	169MNU	39RP
K13L1/2	125MN	68MNU		67RP
K55D	128MN	69(a)MNU		138RP
K53D	139MN	69MNU		130ZE
K16L1/2	143MN			172ZE
	166MN			171(a)RP
	168MN			170UR,KS,MN
				131ZL

Część obszaru, na którym planowana jest inwestycja, dotyczący fragmentów terenu w rejonie ul. Wiosennej i ul. Podleskiej (jak zakreślono na załączniku mapowym kolorem niebieskim), nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego.

GKus

WYDZIAŁ GOSPODARKI MIENIEM
NACZELNIK
mgr Wojciech Grzbiela

**UCHWAŁA NR XXXII/483/2005
RADY MIEJSKIEJ W MIKOŁOWIE**

z dnia 22 marca 2005 r.

W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 11 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7.07.1994 roku (t.j. Dz. U. nr 15, poz. 139 z 1999 r.) i art. 85 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 23.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 z 2003 r.),
Rada Miejska w Mikołowie uchwala:

§ 1.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa i przyjmuje ustalenia planu jako przepisy gminne.

§ 2.

Plan obejmuje obszar w granicach wyznaczonych: ul. Podleską - Beskidzką - Krakowską - granicami miasta (obszar określony w uchwale nr XXII/283/2000 Rady Miejskiej Mikołowa z dn. 18 stycznia 2000 r.) z wyłączeniem odcinka projektowanej drogi K11Z1/2 w obrębie działki 1245/110 oraz wyłączeniem działki nr 1995/99 graniczącej z terenem kopali doświadczalnej "Barbara". Granice terenu objętego opracowaniem określa rysunek planu w skali 1 : 5 000, stanowiący integralną część uchwały.

§ 3.

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały mowa jest o ustaleniu określonego przeznaczenia terenu, oznacza to zakaz realizacji innego przeznaczenia terenu.

§ 4.

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały mowa jest o:

1. planie - należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące obszaru określonego §2 niniejszej uchwały,
2. rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1 : 5 000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały i rysunek planu oraz rozgraniczenia przestrzeni miejskiej sporządzone na mapie w skali 1 : 1 000, stanowiące załączniki do niniejszej uchwały,
3. przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
4. użytkowaniu podstawowym - należy przez to rozumieć ustalony w planie rodzaj użytkowania terenów w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne rodzaje użytkowania określone jako dopuszczalne,
5. użytkowaniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć ustalony w planie rodzaj użytkowania, który uzupełnia użytkowanie podstawowe lub może z nim współistnieć na warunkach określonych w planie,
6. terenach publicznych - należy przez to rozumieć wydzielone grunty pod drogi publiczne, wodne, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz wydzielone tereny usługowe o charakterze publicznym.

§ 5.

Celem ustaleń planu jest:

1. określenie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach,
2. określenie linii rozgraniczających ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także tereny niezbędne do wytyczenia ścieżek rowerowych,

3. określenie terenów przeznaczonych dla realizacji celów publicznych oraz linii rozgraniczających te tereny,
4. określenie zasad obsługi infrastruktury technicznej oraz terenów przeznaczonych dla obsługi infrastruktury technicznej i linii rozgraniczających te tereny,
5. określenie terenów podlegających ochronie,
6. szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.

§ 6.

1. Rozwiązania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa są regulowane postanowieniami tekstowymi, stanowiącymi treść niniejszej uchwały, które zawierają zakazy, nakazy a także zalecenia i warunki dopuszczenia odstępstw od zakazów i nakazów związanych z przeznaczeniem terenu, wraz załącznikami i rysunkiem planu będącym załącznikiem graficznym do uchwały.
2. Realizacja nowych obiektów, a także zmiana zagospodarowania i sposobu użytkowania terenu i obiektów, nie może naruszać:
 - a. praw właścicieli, użytkowników i władających sąsiadującymi terenami,
 - b. aktualnie obowiązujących norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych,
 - c. wymagań ochrony środowiska,
 - d. wymagań ochrony konserwatorskiej (jeśli teren podlega takowej ochronie),
 - e. innych wymagań, a w szczególności związanych z gospodarką wodną i geologią.

§ 7.

1. Dla prawidłowego funkcjonowania obszaru objętego planem wyznaczono tereny dla realizacji działań publicznych, finansowanych w całości lub części z budżetu państwa lub miasta.
2. Ustalenie ustępu 1 nie narusza stanu istniejących terenów o funkcjach publicznych, co w szczególności dotyczy dróg i ulic głównych.
3. Terenami publicznymi, przeznaczonymi do obsługi komunikacyjnej terenu objętego planem są:
 - a. tereny przeznaczone dla realizacji dróg, ulic i placów:
 - drogi główne przyspieszone, oznaczenie KGP,
 - drogi główne, oznaczenie KG,
 - drogi zbiorcze, oznaczenie KZ,
 - drogi lokalne, oznaczenie KL,
 - drogi dojazdowe, oznaczenie KD,
 - b. tereny przeznaczone dla realizacji ścieżek rowerowych.
4. Obsługę obszaru objętego planem w zakresie komunikacji wraz z zielenią izolacyjną stanowią drogi główne przyspieszone oznaczone symbolem KGP, główne oznaczone symbolem KG, zbiorcze oznaczone symbolem KZ, lokalne oznaczone symbolem KL oraz dojazdowe oznaczone symbolem KD z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi

§ 8.

1. Na terenie objętym niniejszym planem występują wydzielone strefy ochrony konserwatorskiej. Wyznaczenie stref ochrony konserwatorskiej ma na celu ochronę, utrzymanie i zachowanie najwartościowszych elementów zabytkowych i kulturowo-krajobrazowych. Nie wyklucza to wprowadzenia nowej funkcji, nowej zabudowy lub modernizacji starej, jednakże z zachowaniem wymogów konserwatorskich, w sposób harmonijny i zgodny z charakterem zabytkowej zabudowy. Strefa W - ochrony archeologicznej - obejmuje cały opracowywany teren:
 - inwestycje prowadzone na terenach, w obrębie których zlokalizowano stanowiska archeologiczne winny być poprzedzone archeologicznymi badaniami ratowniczymi, zestawienie stanowisk archeologicznych znajduje się w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiącego jej integralną część
 - w związku z możliwością wystąpienia materiałów archeologicznych, wszelkie większe prace ziemne prowadzone na tym terenie powinny mieć zabezpieczone nadzory archeologiczne, pod tym określeniem rozumie się prace ziemne związane z realizacją sieci wodociągowej, gazowniczej, ciepłowniczej, wykopy pod fundamenty dużych budynków o charakterze usługowym (supermarkety, hipermarkety), zakładów produkcyjnych oraz prace związane z budową autostrad i dróg

szybkiego ruchu.

2. Na terenie objętym planem nie ma obiektów wpisanych do rejestru zabytków.

3. Na terenie objętym planem znajdują się obiekty o charakterze zabytkowym nie wpisane do rejestru zabytków. Lista tych obiektów znajduje się w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiącego jej integralną część. Odnosnie tych obiektów zachodzi konieczność uzgadniania wszelkich prac z nimi związanych ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Katowicach.

4. Na terenie objętym planem wyznaczono także obiekty o wartościach kulturowych, reprezentujące walory regionalne. Lista tych obiektów znajduje się w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiącego jej integralną część. Odnosnie tych obiektów uzgadnianie zmian modernizacyjnych i remontowych pozostawia się w gestii administracji lokalnej, jeżeli obiekty te znajdują się poza strefami ochrony konserwatorskiej. Dodatkowo należy uzyskać opinię Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach. Przy opiniowaniu tych obiektów na szczeblu administracji lokalnej należy uwzględnić następujące zalecenia:

- zaleca się zachowanie istniejących spadków dachów (dopuszcza się doświetlenie poddaszy w formie facjat i okien połaciowych), kształtu i podziału stolarki okiennej i drzwiowej, wystroju architektonicznego obiektów oraz stosowanie tradycyjnych materiałów (kamień, drewno, dachówka, cegła klinkierowa nie powinna być malowana),
 - w wyższych obiektach dopuszcza się zmiany parterów i przystosowanie ich na potrzeby handlowo-usługowe. Projektowane witryny powinny zachowywać podziały i osie pozostałej stolarki w obiekcie (chyba, że materiały źródłowe dokumentują inny wygląd parteru, a przebudowa dąży do powrotu do stanu pierwotnego).
- W trakcie przebudów, remontów i modernizacji należy dążyć do maksymalnego utrzymania wartościowych cech regionalnych (urbanistycznych i architektonicznych).

§ 9.

1. Na terenie objętym planem nie ma obiektów uznanych za pomniki przyrody, podlegających ochronie prawnej.

2. Adaptuje się istniejącą zieleń, zalecając regularne stosowanie:

- a. cięć pielęgnacyjnych - przyrodniczych w celu uzyskania najlepszego stanu zdrowotnego zieleni,
- b. cięć technicznych - nieprzyrodniczych w celu zlikwidowania zagrożeń dla ludzi i mienia (w energetyce i telekomunikacji, w budownictwie, wzdłuż ciągów komunikacyjnych).

3. W uzasadnionych przypadkach, ustala się wymianę istniejących drzew, powodujących zacienienie, zagrażających bezpieczeństwu ludzi oraz zniszczeniu podziemnych urządzeń technicznych a także przy pracach niwelacyjnych, na zieleni o wysokich walorach estetycznych, zimozielonych, odpornych na wpływy zanieczyszczenia powietrza i gleby.

4. Ustala się obowiązek zabezpieczenia zieleni na placach budów zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów.

5. Wprowadza się konieczność ochrony wszystkich ujęć wodnych. W obszarze ich stref ochronnych nie można lokalizować obiektów i urządzeń, powodujących zagrożenie dla funkcjonowania i czystości ujęć wody. Ustalenie stref ochronnych zgodnie z §59 ust. 3 ustawy Prawo wodne.

§ 10.

W granicach określonych w §2 uchwały ustala się następujące rodzaje przeznaczenia terenów:

MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (brutto),

MNU - tereny mieszkaniowo-usługowe (brutto) o niskiej intensywności zabudowy,

MR - tereny zabudowy zagrodowej (brutto),

ME - tereny zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej o bardzo niskiej intensywności zabudowy (brutto),

UŁ - tereny usług łączności (brutto),

US - tereny usług sportu (brutto),

P - tereny przemysłu (brutto),

ZP - tereny parków i zieleńców,

ZL - tereny lasów,

ZI - tereny zieleni izolacyjnej,

ZE - tereny zieleni łęgowej, łąki, pastwiska,

W - tereny wód otwartych,

RP - tereny upraw ogrodnich i produkcji rolnej bez możliwości zabudowy,

WZ - tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę,

KG - tereny dróg głównych,

KZ - tereny dróg zbiorczych,

KL - tereny dróg lokalnych,
KD - tereny dróg dojazdowych.

§ 11.

W granicach określonych w §2 uchwały ustala się przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania - zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu:

1. Symbol: 1MN 3(a)MN 10MN 18MN 21MN 21(a)MN 23MN 27MN 33(b)MN 37MN 38MN 40MN 41MN 42MN 45MN 47MN 48MN 49MN 52MN 58MN 62MN 63MN 63(a)MN 76MN 84MN 87MN 87(a)MN 87(b)MN 91MN 93MN 102MN

Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (brutto)

Użytkowanie:

podstawowe: adaptacja i projektowanie budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego o niskiej intensywności; max. wys. zabudowy - 9 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki attykowej; dla jednostek, przez które przebiegają główne przewody sieciowe infrastruktury technicznej (wg rysunku planu) ustala się konieczność przeprowadzenia szczegółowych uzgodnień ze względu na wymaganą strefę ochronną;

dopuszczalne: drogi dojazdowe, urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową, budynki gospodarcze, garaże wolnostojące max. wys. zabudowy: - dla bud. gospodarczych - 5 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki attykowej - dla garaży - 3,5 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki attykowej; działalność związana z podstawowymi usługami bytowymi: handlu, gastronomii i nieuciążliwego rzemiosła oraz inne nieuciążliwe rodzaje działalności gospodarczej nie zaliczane do działalności wytwórczej lub magazynowej, prowadzone w obrębie budynku mieszkalnego; zakaz budowy oddzielnych obiektów kubaturowych dla prowadzonej działalności gospodarczej i konieczność zapewnienia miejsc parkingowych dla potencjalnych klientów w obrębie inwestowanych działek;

2. Symbol: 5MN 6MN

Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (brutto)

Użytkowanie:

podstawowe: adaptacja i projektowanie budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego o niskiej intensywności; max. wys. zabudowy - 9 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki attykowej; dla jednostek, przez które przebiegają główne przewody sieciowe infrastruktury technicznej (wg rysunku planu) ustala się konieczność przeprowadzenia szczegółowych uzgodnień ze względu na wymaganą strefę ochronną; Wymagane bezwarunkowe uzgodnienie inwestycji z KD BARBARA; Ze względu na możliwość występowania starych korytarzy kopalnianych, będących wynikiem płytkiej eksploatacji górniczej, przed rozpoczęciem działań inwestycyjno-budowlanych należy wykonać ekspertyzę geologiczną podłoża (gruntu);

dopuszczalne: drogi dojazdowe, urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową, budynki gospodarcze, garaże wolnostojące max. wys. zabudowy: - dla bud. gospodarczych - 5 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki attykowej - dla garaży - 3,5 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki attykowej; działalność związana z podstawowymi usługami bytowymi: handlu, gastronomii i nieuciążliwego rzemiosła oraz inne nieuciążliwe rodzaje działalności gospodarczej nie zaliczane do działalności wytwórczej lub magazynowej, prowadzone w obrębie budynku mieszkalnego; zakaz budowy oddzielnych obiektów kubaturowych dla prowadzonej działalności gospodarczej i konieczność zapewnienia miejsc parkingowych dla potencjalnych klientów w obrębie inwestowanych działek;

3. Symbol: 10(a)MN 10(b)MN 20MN

Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (brutto)

Użytkowanie:

podstawowe: adaptacja i projektowanie budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego o niskiej intensywności; max. wys. zabudowy - 9 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki attykowej strefa zorganizowanej działalności inwestycyjnej - §12 pkt. 5

dopuszczalne: drogi dojazdowe, urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową, budynki gospodarcze, garaże wolnostojące max. wys. zabudowy: - dla bud. gospodarczych - 5 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki attykowej - dla garaży - 3,5 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub

szczytu ścianki attykowej; działalność związana z podstawowymi usługami bytowymi: handlu, gastronomii i nieuciążliwego rzemiosła oraz inne nieuciążliwe rodzaje działalności gospodarczej nie zaliczane do działalności wytwórczej lub magazynowej, prowadzone w obrębie budynku mieszkalnego; zakaz budowy oddzielnych obiektów kubaturowych dla prowadzonej działalności gospodarczej i konieczność zapewnienia miejsc parkingowych dla potencjalnych klientów w obrębie inwestowanych działek;

4. Symbol: 2MNU 35(a)MNU 69(a)MNU 80(a)MNU 95MNU 96MNU 100(a)MNU

Przeznaczenie terenu: tereny mieszkaniowo-usługowe (brutto) o niskiej intensywności zabudowy

Użytkowanie:

podstawowe: adaptacja i projektowanie stref budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne o niskiej intensywności wraz z podstawowymi usługami bytowymi: drobne obiekty handlu, gastronomii, rzemiosła, sportu i rekreacji oraz inne nieuciążliwe rodzaje działalności gospodarczej nie zaliczane do działalności wytwórczej lub magazynowej; max. wys. zabudowy - 9 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki attykowej; ustala się konieczność zapewnienia miejsc parkingowych dla potencjalnych klientów w obrębie inwestowanych działek; strefa zorganizowanej działalności inwestycyjnej - §12 pkt. 5 dla jednostek, przez które przebiegają główne przewody infrastruktury technicznej (wg rysunku planu) ustala się konieczność przeprowadzenia szczegółowych uzgodnień ze względu na wymaganą strefę ochronną sieci;

dopuszczalne: drogi dojazdowe, urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową, strefy parkingowe, budynki gospodarcze, garaże wolnostojące max. wys. zabudowy: - dla bud. gospodarczych - 5 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki attykowej - dla garaży - 3,5 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki attykowej

5. Symbol: 3MNU 26MNU 30MNU 33(a)MNU 35MNU 54MNU 65MNU 68MNU 69MNU 71MNU 72MNU 79MNU 80MNU 83MNU 94MNU 100MNU 111MNU 112MNU

Przeznaczenie terenu: tereny mieszkaniowo-usługowe (brutto) o niskiej intensywności zabudowy

Użytkowanie:

podstawowe: adaptacja i projektowanie stref budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne o niskiej intensywności wraz z podstawowymi usługami bytowymi: drobne obiekty handlu, gastronomii, rzemiosła, sportu i rekreacji oraz inne nieuciążliwe rodzaje działalności gospodarczej nie zaliczane do działalności wytwórczej lub magazynowej; max. wys. zabudowy - 9 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki attykowej; ustala się konieczność zapewnienia miejsc parkingowych dla potencjalnych klientów w obrębie inwestowanych działek; dla jednostek, przez które przebiegają główne przewody infrastruktury technicznej (wg rysunku planu) ustala się konieczność przeprowadzenia szczegółowych uzgodnień ze względu na wymaganą strefę ochronną sieci;

dopuszczalne: drogi dojazdowe, urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową, strefy parkingowe, budynki gospodarcze, garaże wolnostojące max. wys. zabudowy: - dla bud. gospodarczych - 5 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki attykowej - dla garaży - 3,5 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki attykowej

6. Symbol: 88MR 92MR 99MR 99(a)MR 106MR

Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności (brutto)

Użytkowanie:

podstawowe: adaptacja i projektowanie zabudowy mieszkalno-inwentarskiej, max. wys. zabudowy - 9 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki attykowej; ustala się konieczność zapewnienia miejsc parkingowych w obrębie inwestowanych działek dla potencjalnych klientów i dla sprzętu wykorzystywanego do upraw i hodowli;

dopuszczalne: działalność usługowa związana z uprawami rolnymi oraz chowem i hodowlą zwierząt, drogi dojazdowe, place manewrowe i strefy do parkowania, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową;

7. Symbol: 13ME 16ME

Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej (brutto) o bardzo niskiej intensywności zabudowy

Użytkowanie:

podstawowe: budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne niskiej intensywności max. wys. zabudowy - 11 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki attykowej max intensywność zabudowy 15%

dopuszczalne: drogi dojazdowe, urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową, garaże wolnostojące max. wys. zabudowy: - dla bud. gospodarczych - 5 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki attykowej - dla garaży - 3,5 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki attykowej; działalność związana z podstawowymi usługami bytowymi: handlu, gastronomii oraz inne nieuciążliwe rodzaje działalności gospodarczej prowadzone w obrębie budynku mieszkalnego; zakaz budowy oddzielnych obiektów kubaturowych dla prowadzonej działalności gospodarczej i konieczność zapewnienia miejsc parkingowych dla potencjalnych klientów w obrębie inwestowanych działek;

8. Symbol: 11ZE 19ZE 46ZE 50ZE 57ZE 60ZE 86ZE 90ZE 103ZE 109ZE 110ZE

Przeznaczenie terenu: tereny zieleni łąkowej, łąki, pastwiska, bez możliwości zabudowy

Użytkowanie:

podstawowe: trwałe użytki zielone, zadrzewienia i zakrzewienia, łąki, pastwiska, zieleń łąkowa

dopuszczalne: sady, uprawy rolne i polowe, urządzenia infrastruktury technicznej

9. Symbol: 14ZD

Przeznaczenie terenu: tereny ogrodów działkowych

Użytkowanie:

podstawowe: projektowana strefa zieleni działkowej, wprowadzanie zabudowy altanowej; zakaz wprowadzania zabudowy o charakterze stałym

dopuszczalne: urządzenie stref wypoczynkowo-rekreacyjnych i stref zabaw dla dzieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową

10. Symbol: 29ZI 32ZI 70ZI 77ZI 81ZI 97ZI 98ZI 101ZI 108ZI 113ZI

Przeznaczenie terenu: tereny zieleni izolacyjnej, bez możliwości zabudowy

Użytkowanie:

podstawowe: zieleń izolacyjna;

dopuszczalne: urządzenia infrastruktury technicznej, parkingi;

11. Symbol: 31ZP 73ZP

Przeznaczenie terenu: tereny parków i zieleńców, bez możliwości zabudowy

Użytkowanie:

podstawowe: zieleń parkowa, zorganizowana;

dopuszczalne: urządzenia sportu i rekreacji, place zabaw i gier, drobne usługi handlu i gastronomii (zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi połączonymi na stałe z gruntem)

12. Symbol: 56ZL

Przeznaczenie terenu: tereny lasów, bez możliwości zabudowy

Użytkowanie:

podstawowe: gospodarka leśna

dopuszczalne: obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową

13. Symbol: 4RP 8RP 15RP 17RP 22RP 25RP 28RP 28aRP 34RP 39RP 43RP 44RP 51RP 53RP 59RP 61RP 64RP 66RP 67RP 78RP 82RP 85RP 89RP 104RP 105RP 107RP

Przeznaczenie terenu: tereny upraw rolniczych i sadów bez możliwości zabudowy

Użytkowanie:

podstawowe: uprawy rolne, warzywnictwo, ogrodnictwo

dopuszczalne: drogi dojazdowe do pól, zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne, urządzenia infrastruktury technicznej

14. Symbol: 7P

Przeznaczenie terenu: tereny przemysłu (brutto)

Użytkowanie:

podstawowe: teren istniejącej kopalni doświadczalnej BARBARA - adaptacja

dopuszczalne: składy, magazyny, drogi dojazdowe i place manewrowe, parkingi, obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową

15. Symbol: 24US

Przeznaczenie terenu: tereny usług sportu (brutto)

Użytkowanie:

podstawowe: obiekty sportu i rekreacji, zieleni urządzona, urządzenia towarzyszące

dopuszczalne: drobne obiekty handlu, kultury i rozrywki, urządzenia towarzyszące

16. Symbol: 75UŁ

Przeznaczenie terenu: tereny usług łączności

Użytkowanie:

podstawowe: istniejący obiekt telefonii komórkowej- adaptacja w pobliżu jednostki przebiegają główne przewody infrastruktury technicznej (wg rysunku planu) - ustala się konieczność przeprowadzenia szczegółowych uzgodnień ze względu na wymaganą strefę ochronną sieci;

dopuszczalne: urządzenia towarzyszące obsługujące funkcję podstawową

17. Symbol: 74WZ

Przeznaczenie terenu: tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę (brutto)

Użytkowanie:

podstawowe: zbiorniki wodne, urządzenia zaopatrzenia w wodę, zieleni, urządzenia towarzyszące

dopuszczalne: -

18. Symbol: W

Przeznaczenie terenu: tereny wód otwartych

Użytkowanie:

podstawowe: zbiorniki wodne

dopuszczalne: obiekty obsługujące, niewielkie (do 35 m²) kubatury nietrwale związane z gruntem

1. Klasa ulicy: KG

1) Symbol: K1G2/2

Przeznaczenie terenu: odcinek drogi głównej - DK 44 (na terenach zurbanizowanych - ulica główna G2/2).

Lokalizacje obiektów przy drodze oraz włączenia komunikacyjne należy każdorazowo uzgadniać z oddziałem GDDP w Katowicach

Szerokość w liniach rozgraniczających: 45 m min. odległość proj. zabudowy mieszkaniowej od krawędzi jezdni 25 m

2. Klasa ulicy: KZ

1) Symbol: K2Z1/2

Przeznaczenie terenu: ulica zbiorcza

Szerokość w liniach rozgraniczających: 31 m min. odległość proj. zabudowy mieszkaniowej od krawędzi jezdni 15 m

2) Symbol: K2(a)Z1/2

Przeznaczenie terenu: ulica zbiorcza

Szerokość w liniach rozgraniczających: 25 m min. odległość proj. zabudowy mieszkaniowej od krawędzi jezdni 10 m

3) Symbol: K3Z1/2

Przeznaczenie terenu: ulica zbiorcza

Szerokość w liniach rozgraniczających: 25 m min. odległość proj. zabudowy mieszkaniowej od krawędzi jezdni 10 m

4) Symbol: K11Z1/2 Przeznaczenie terenu: projektowana ulica zbiorcza

Szerokość w liniach rozgraniczających: 25 m min. odległość proj. zabudowy mieszkaniowej od krawędzi jezdni 10 m

3. Klasa ulicy: KL

1) Symbol: K4L1/2

Przeznaczenie terenu: ulica lokalna do adaptacji

Szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m

2) Symbol: K5L1/2

Przeznaczenie terenu: *projektowana ulica lokalna*

Szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m

3) Symbol: K6L1/2

Przeznaczenie terenu: projektowana ulica lokalna

Szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m

4) Symbol: K7L1/2

Przeznaczenie terenu: projektowana ulica lokalna

Szerokość w liniach rozgraniczających: 12 m

5) Symbol: K12L1/2

Przeznaczenie terenu: projektowana ulica lokalna

Szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m

6) minimalna odległość projektowanej zabudowy od krawędzi jezdni:

- na obszarze niezabudowanym lub w przypadku występowania pojedynczych zabudowań - 10 m
- na obszarze zabudowanym o czytelnej linii zabudowy - w linii zabudowy, jednak nie bliżej niż 5 m
- na obszarze zabudowanym o nieczytelnej linii zabudowy - nie bliżej niż 7 m

4. Klasa ulicy: KD

1) Symbol: K8D

Przeznaczenie terenu: ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

2) Symbol: K9D

Przeznaczenie terenu: ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

3) Symbol: K10D

Przeznaczenie terenu: projektowana ulica dojazdowa w części istniejącej do adaptacji

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

4) Symbol: K13D

Przeznaczenie terenu: projektowana ulica dojazdowa w części istniejącej do adaptacji

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

5) Symbol: K14D

Przeznaczenie terenu: projektowana ulica dojazdowa w części istniejącej do adaptacji

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

6) Symbol: K15D

Przeznaczenie terenu: projektowana ulica dojazdowa w części istniejącej do adaptacji

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

7) Symbol: K16D

Przeznaczenie terenu: projektowana ulica dojazdowa w części istniejącej do adaptacji

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

8) Symbol: K17D

Przeznaczenie terenu: projektowana ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

9) Symbol: K18D

Przeznaczenie terenu: projektowana ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

10) Symbol: K19D

Przeznaczenie terenu: projektowana ulica dojazdowa w części istniejącej do adaptacji

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

11) Symbol: K20D

Przeznaczenie terenu: projektowana ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

13) Symbol: K22D

Przeznaczenie terenu: projektowana ulica dojazdowa w części istniejącej do adaptacji

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

12) Symbol: K21D

Przeznaczenie terenu: projektowana ulica dojazdowa w części istniejącej do adaptacji

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

14) Symbol: K23D

Przeznaczenie terenu: projektowana ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

15) Symbol: K24D

Przeznaczenie terenu: ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

16) Symbol: K25D

Przeznaczenie terenu: ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

17) minimalna odległość projektowanej zabudowy od krawędzi jezdni:

- na obszarze niezabudowanym lub w przypadku występowania pojedynczych zabudowań - 8 m
- na obszarze zabudowanym o czytelnej linii zabudowy - w linii zabudowy, jednak nie bliżej niż 4 m
- na obszarze zabudowanym o nieczytelnej linii zabudowy - nie bliżej niż 5 m

5. Klasa ulicy: KW

1) Symbol: KW12

Przeznaczenie terenu: teren projektowanego wielopoziomowego węzła DK44(ul.Krakowska) z projektowaną drogą zbiorczą obszarową

- w przypadku ulic i dróg adaptowanych linie rozgraniczające o odpowiedniej szerokości prowadzone są zawsze symetrycznie w stosunku do osi istniejącego śladu jezdni,
- w przypadku ulic i dróg projektowanych oś jezdni należy prowadzić zgodnie z osią linii rozgraniczających.

§ 12.

Na terenach o których mowa w §11 ustala się następujące lokalne warunki i zasady:

1. Dopuszcza się adaptację istniejących obiektów kubaturowych i liniowych.
2. Zmiany adaptowanego obiektu muszą być dokonane zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Umożliwia się podział, scalanie oraz wtórny podział działek budowlanych:
 - zgodnie z liniami podziału na działki budowlane,
 - prostopadle lub równolegle do linii rozgraniczających,
 - w inny sposób, w przypadku sporządzania planu realizacyjnego dla większego założenia (np. osiedla domów jednorodzinnych).
4. Na terenach oznaczonych na rysunku planu jako tereny zorganizowanej działalności inwestycyjnej, należy przeprowadzić

scalenie działek i podział, nieruchomości wg zasad ustalonych w rozdz. 2 ustawy z dnia 21.08.97 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. nr 46 poz. 543 z 2000 r. z późn. zm.).

5.

1. Linie zabudowy i odległości projektowanych obiektów od granic działek zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego i z uwzględnieniem zapisu w pkt. 5.2.

2. Dopuszcza się budowę w granicy działki lub 1,5 m od niej po uzyskaniu zgody właściciela działki sąsiedniej.

6. Wymienione w pkt. 5 odległości priorytetowo dostosować do warunków podanych w zasadach zagospodarowania i obsługi dla elementów obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, z zachowaniem zasad i warunków określonych w przepisach szczególnych (minimalna odległość od krawędzi jezdni, strefy ochronne sieci itp.).

7. Nowo projektowane oraz rozbudowywane obiekty kubaturowe muszą nawiązywać skalą i usadowieniem na działce (w przypadku dachów wielospadowych - kierunki kalenic) do obiektów bezpośrednio sąsiadujących z planowaną inwestycją. W zakresie projektowanych uzupełnień zabudowy należy dostosować się do istniejącej zabudowy, zachowując ten sam charakter oraz utrzymując istniejące linie zabudowy.

8. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się odstępstwa od zasad wymienionych w pkt. 7.

§ 13.

Obsługę obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej ustala się następująco:

1. Na terenie objętym planem adaptuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej naziemnej i podziemnej, obsługującej przedmiotowy teren i tereny sąsiednie. Zapewnia się możliwość dokonywania ich remontów i przebudowy.

2. Teren opracowania zaopatrywany jest w wodę z magistral GPW, poprzez włączenie w rejonie ulic: Krakowskiej, Rolniczej, Podleskiej, Staropodleskiej. Rozprowadzenie wody do odbiorców siecią rozdzielczą. Możliwość rozbudowy dla nowych terenów rozwojowych.

3. Ustala się zasadę prowadzenia kanalizacji systemem rozdzielczym.

1. Odprowadzenie ścieków sanitarnych nastąpi poprzez sieć projektowanych kanałów oraz przepompownię ścieków na oczyszczalnię Centrum.

2. Do czasu wybudowania systemu kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych do gromadzenia nieczystości lub lokalnych urządzeń biologicznego ich oczyszczania.

3. Odprowadzenie ścieków deszczowych otwartymi ciekami wodnymi, które należy odbudować.

4. W miejscach niedostępnych dla otwartych cieków należy tworzyć fragmenty kanalizacji deszczowej wprowadzonej do otwartych cieków wodnych.

4. Ustala się zaopatrzenie obiektów i terenu w energię elektryczną z istniejących linii napowietrznych i kablowych poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe na warunkach określonych przez administratora sieci z zachowaniem stref ochronnych od linii energetycznych: 220 kV - 40 m od osi, 110 kV - 20 m od osi, 20 kV - 7,5 m od osi.

5. Ustala się zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci niskoprężnej zasilanej ze Stacji Redukcyjno-Pomiarowej II0 "Podleska". Dla terenów okolic ulic Rolniczej i Matejki oraz południowej części ulicy Wspólnej ustala się zaopatrzenie w gaz z istniejącą siecią średnioprężną poprzez reduktory przydomowe. Należy zachować strefy ochronne określone przez operatora sieci.

6. Ustala się zaopatrzenie w ciepło dla przygotowania ciepłej wody i dla celów grzewczych poprzez wykorzystanie alternatywnie:

- istniejącej sieci gazowej,
- istniejącej sieci energetycznej,
- zastosowanie lokalnych, proekologicznych urządzeń ciepłowniczych.

7. Ustala się konieczność dostosowania projektów i inwestycji energetycznych do opracowania "Projekt założeń do planu i projekt planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze gminy Mikołów" wykonanego przez Energoekspert sp. z o.o. w lutym 2001 roku, pozostającego w zgodzie z Prawem Energetycznym.

§ 14.

1. Teren opracowania leży w zasięgu oddziaływania kopalni doświadczalnej "Barbara". Kopalnia ta nie prowadzi eksploatacji górniczej. Na terenie oznaczonym na rysunku planu znajdują się pozostałości tzw. biedaszybów oraz płytkiej eksploatacji dawnej kopalni Anna.

2. Ze względu na dużą niestabilność gruntów wszelkie decyzje dotyczące prac budowlanych w obrębie oddziaływania KWK "Barbara" należy bezwzględnie uzgadniać z ww. kopalnią.

3. Ustala się strefę zagrożeń środowiska przyrodniczego oraz wszelkich form zainwestowania wynikających ze skutków dawnej eksploatacji i prowadzonej działalności badawczej:

- a. strefa dokonanej w przeszłości płytkiej eksploatacji górniczej,
- b. strefa ponadnormatywnego zagrożenia hałasem powodowanym działalnością kopalni doświadczalnej.

4. W granicach stref wymienionych w pkt. 3 należy:

a. w granicach strefy wymienionej w pkt. 3a:

- sporządzić opinię górniczo-geologiczną a w szczególnych przypadkach badań geofizycznych określających warunki realizacji zabudowy,

b. w granicach strefy wymienionej w pkt. 3b:

- wprowadzenie w bezpośrednim sąsiedztwie kopalni i obiektów kopalnianych i przemysłowych gęstych zadrzewień o funkcji izolacyjnej i minimalnej szerokości 40 m stosowanie w obiektach mieszkalnych rozwiązań konstrukcyjnych ograniczających przenikanie hałasu do wnętrza budynków,

- wprowadzenie zadrzewień i krzewów w granicach większych działek siedliskowych np. przy zabudowie rezydencjonalnej.

5. Na teren określony na rysunku planu jako 57ZE wchodzi obszar górniczy KWK "Murcki" wg koncesji udzielonej ww. kopalni na tym terenie wpływy wywołane eksploatacją złoża nie mogą przekroczyć III kategorii.

6. Ustala się zakaz składowania na powierzchni odpadów górniczych w granicach niniejszego planu. Składowanie odpadów ma się odbywać zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.

7. Ustala się zakaz emisji do atmosfery pyłów i gazów związanych z procesami technologicznymi wydobywania węgla, niespełniającymi wymogów wynikających z ustawy o Ochronie Środowiska i przepisów wykonawczych wydanych na tej podstawie.

§ 15.

Ustalenia niniejszego planu są zgodne z generalnymi zasadami zagospodarowania terenu zapisanymi w "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa".

§ 16.

1. Na obszarze planu stawkę procentową do określenia wymiaru jednorazowej opłaty wzrostu wartości nieruchomości (o jakiej mowa w art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym) ustala się w wymiarze 20%.

2. W odniesieniu do gruntów będących własnością gminy jednorazowa opłata w przypadku zbycia nieruchomości nie będzie pobierana.

§ 17.

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc dotychczasowe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa i jego zmian zawarte w uchwałach:

1. nr XXX/161/92 RM w Mikołowie z dn. 21.01.92 (Dz. Urz. Woj. Kat. nr 4 z dn. 27.04.1992),
2. nr XLVI/280/92 RM w Mikołowie z dn. 10.08.93 (Dz. Urz. Woj. Kat. nr 13 z dn. 29.10.93),
3. nr VI/43/94 RM w Mikołowie z dn. 22.11.94 (Dz. Urz. Woj. Kat. nr 15 z dn. 16.12.94),
4. nr IX/73/99 RM w Mikołowie z dn. 6.04.99 (Dz. Urz. Woj. Śl. nr 32 z dn. 20.10.99),
5. nr IX/74/99 RM w Mikołowie z dn. 6.04.99 (Dz. Urz. Woj. Śl. nr 32 z dn. 20.10.99),
6. nr IX/77/99 RM w Mikołowie z dn. 6.04.99 (Dz. Urz. Woj. Śl. nr 32 z dn. 20.10.99),
7. nr IX/80/99 RM w Mikołowie z dn. 6.04.99 (Dz. Urz. Woj. Śl. nr 32 z dn. 20.10.99),
8. nr IX/95/99 RM w Mikołowie z dn. 6.04.99 (Dz. Urz. Woj. Śl. nr 32 z dn. 20.10.99).

§ 18.

Wykonanie uchwały powierza się burmistrzowi miasta Mikołowa.

§ 19.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

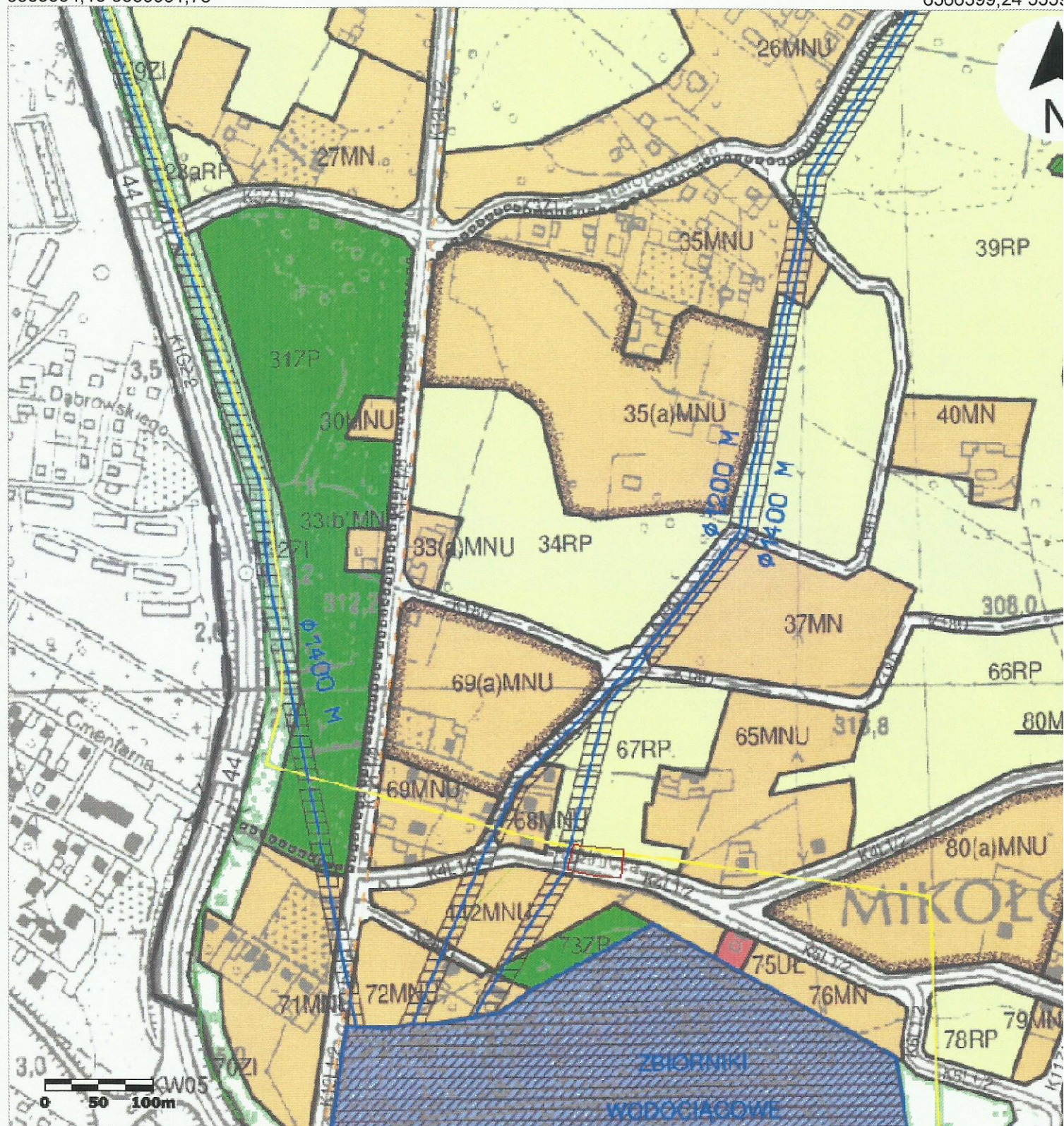
WYDZIAŁ OŚWIATY I KULTURY
NACZELNIK
mgr Wojciech Grzbiela



Wyrys z: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa:
Numer uchwały: XXXII/483/2005 z dnia 22.03.2005

6565354,13 5559961,78

6566399,24 5559



6565354,13 5558914,03

6566399,24 5559

© 2013 GISPartner, Wszystkie prawa zastrzeżone.

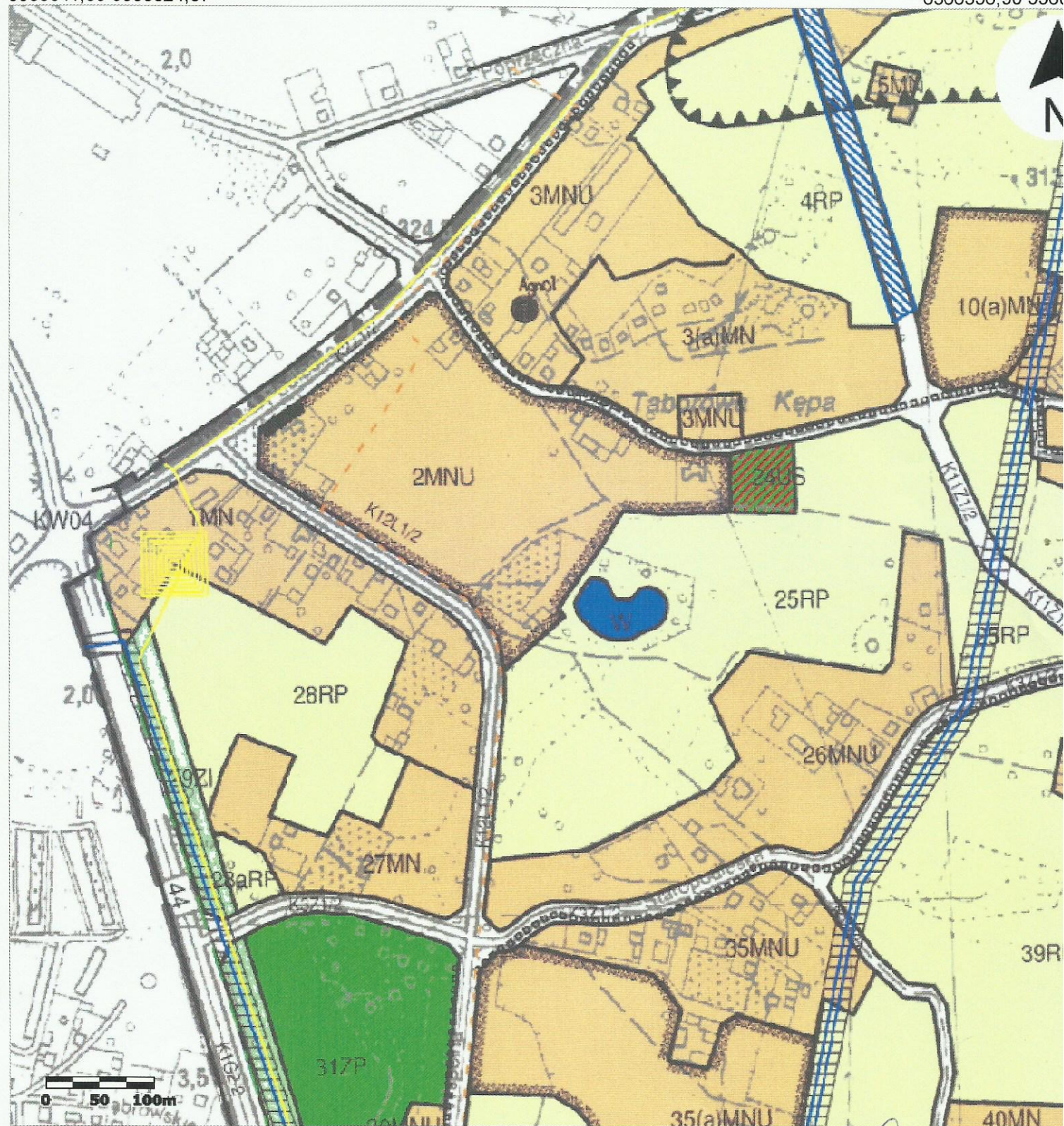
WYDZIAŁ GOSPODARKI MIENIEM
NACZELNIK
mgr Wojciech Grzblela



Wyrys z: Miejsowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa:
Numer uchwały: XXXII/483/2005 z dnia 22.03.2005

6565311,80 5560624,57

6566356,90 5560624,57



6565311,80 5559576,81

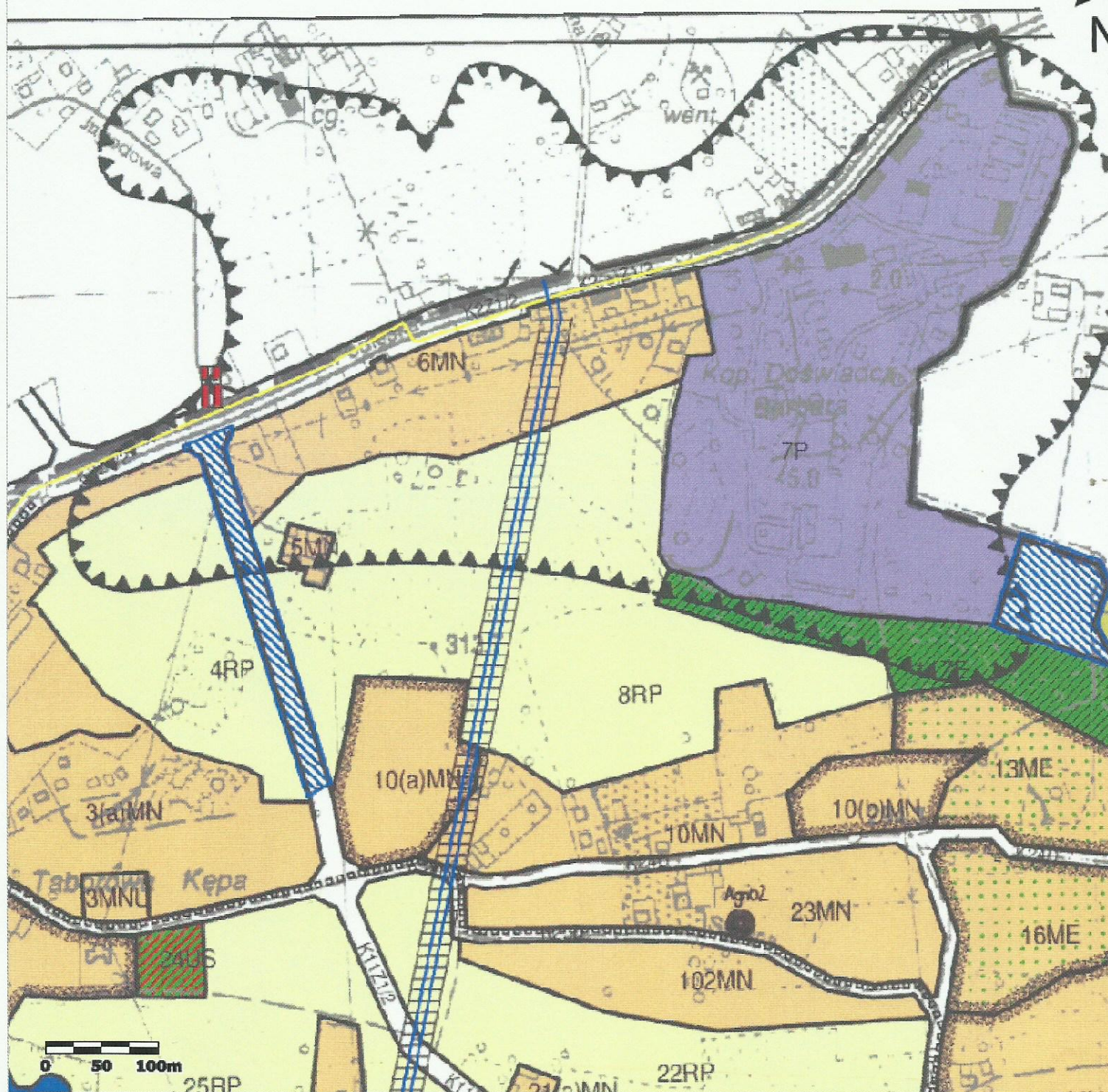
6566356,90 5559576,81



Wyrys z: Miejsowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa:
Numer uchwały: XXXII/483/2005 z dnia 22.03.2005

6565871,39 5561114,05

6566916,50 556



6565871,39 5560066,29

6566916,50 556

**UCHWAŁA NR XXVIII/416/2004
RADY MIEJSKIEJ W MIKOŁOWIE**

z dnia 30 listopada 2004 r.

W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 42 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 11 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7.07.1994 roku (t.j. Dz. U. nr 15, poz. 139 z 1999 r.) i art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 z 2003 r. z późn. zm.), Rada Miejska w Mikołowie uchwala:

§ 1.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa i przyjmuje ustalenia planu jako przepisy gminne.

§ 2.

Plan obejmuje obszar w granicach wyznaczonych: ul. Podleską - Obwodową (DK 44) - torami PKP - potokiem Jamna - granicami miasta (obszar określony w uchwale nr XXII/282/2000 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 18 stycznia 2000 r.) Granice terenu objętego opracowaniem określa rysunek planu graficzny w skali 1 : 5 000, stanowiący integralną część uchwały.

§ 3.

Ilekoć w przepisach niniejszej uchwały mowa jest o ustaleniu określonego przeznaczenia terenu, oznacza to zakaz realizacji innego przeznaczenia terenu.

§ 4.

Ilekoć w przepisach niniejszej uchwały mowa jest o:

1. planie - należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące obszaru określonego §2 niniejszej uchwały,
2. rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1 : 5 000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
3. przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
4. użytkowaniu podstawowym - należy przez to rozumieć ustalony w planie rodzaj użytkowania terenów w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne rodzaje użytkowania określone jako dopuszczalne,
5. użytkowaniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć ustalony w planie rodzaj użytkowania, który uzupełnia użytkowanie podstawowe lub może z nim współistnieć na warunkach określonych w planie,
6. terenach publicznych - należy przez to rozumieć wydzielone grunty pod drogi publiczne, wodne oraz urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz wydzielone tereny usługowe o charakterze publicznym,
7. intensywności zabudowy - rozumie się przez to stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych budynku do powierzchni działek.

§ 5.

Celem ustaleń planu jest:

1. określenie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach,
2. określenie linii rozgraniczających ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także tereny

niezbędne do wytyczenia ścieżek rowerowych,

3. określenie terenów przeznaczonych dla realizacji celów publicznych oraz linii rozgraniczających te tereny,
4. określenie zasad obsługi infrastruktury technicznej oraz terenów przeznaczonych dla obsługi infrastruktury technicznej i linii rozgraniczających te tereny,
5. określenie terenów podlegających ochronie,
6. szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.

§ 6.

1. Rozwiązania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa są regulowane postanowieniami tekstowymi, stanowiącymi treść niniejszej uchwały, które zawierają zakazy, nakazy a także zalecenia i warunki dopuszczania odstępstw od zakazów i nakazów związanych z przeznaczeniem terenu, wraz załącznikami i rysunkiem planu będącym załącznikiem graficznym do uchwały.
2. Realizacja nowych obiektów, a także zmiana zagospodarowania i sposobu użytkowania terenu i obiektów, nie może naruszać:
 - a. praw właścicieli, użytkowników i władających sąsiadującymi terenami,
 - b. aktualnie obowiązujących norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych,
 - c. wymagań ochrony środowiska,
 - d. wymagań ochrony konserwatorskiej (jeśli teren podlega takowej ochronie),
 - e. innych wymagań, a w szczególności związanych z gospodarką wodną i geologią.

§ 7.

1. Dla prawidłowego funkcjonowania obszaru objętego planem wyznaczono tereny dla realizacji działań publicznych, finansowanych w całości lub części z budżetu państwa lub miasta.
2. Ustalenie ustępu 1 nie narusza stanu istniejących terenów o funkcjach publicznych, co w szczególności dotyczy dróg i ulic głównych.
3. Terenami publicznymi, przeznaczonymi do obsługi komunikacyjnej terenu objętego planem są:
 - a. tereny przeznaczone dla realizacji dróg, ulic i placów:
 - drogi główne przyspieszone, oznaczenie KGP,
 - drogi główne, oznaczenie KG,
 - drogi zbiorcze, oznaczenie KZ,
 - drogi lokalne, oznaczenie KL,
 - drogi dojazdowe, oznaczenie KD,
 - węzły komunikacyjne, oznaczenie KW,
 - b. tereny przeznaczone dla realizacji ścieżek rowerowych.
4. Obsługę obszaru objętego planem w zakresie komunikacji wraz z zielenią izolacyjną stanowią drogi główne przyspieszone oznaczone symbolem KGP, główne oznaczone symbolem KG, zbiorcze oznaczone symbolem KZ, lokalne oznaczone symbolem KL oraz dojazdowe oznaczone symbolem KD oraz węzły komunikacyjne oznaczone symbolem KW z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

§ 8.

1. Na terenie objętym niniejszym planem występują wydzielone strefy ochrony konserwatorskiej. Wyznaczenie stref ochrony konserwatorskiej ma na celu ochronę, utrzymanie i zachowanie najwartościowszych elementów zabytkowych i kulturowo-krajobrazowych. Nie wyklucza to wprowadzenia nowej funkcji, nowej zabudowy lub modernizacji starej, jednak z zachowaniem wymogów konserwatorskich, w sposób harmonijny i zgodny z charakterem zabytkowej zabudowy. Strefa W - ochrony archeologicznej - obejmuje cały opracowywany teren:
 - inwestycje prowadzone na terenach, w obrębie których zlokalizowano stanowiska archeologiczne winny być poprzedzone archeologicznymi badaniami ratowniczymi; zestawienie stanowisk archeologicznych znajduje się w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiącego jej integralną część,
 - w związku z możliwością wystąpienia materiałów archeologicznych, wszelkie większe prace ziemne prowadzone na tym terenie powinny mieć zabezpieczone nadzory archeologiczne, pod tym określeniem rozumie się prace ziemne związane z

realizacją sieci wodociągowej, gazowniczej, ciepłowniczej, wykopy pod fundamenty dużych budynków o charakterze usługowym (supermarkety, hipermarkety), zakładów produkcyjnych oraz prace związane z budową autostrad i dróg szybkiego ruchu.

2. Na terenie objętym planem nie ma obiektów wpisanych do rejestru zabytków.

3. Na terenie objętym planem znajdują się obiekty o charakterze zabytkowym nie wpisane do rejestru zabytków. Lista tych obiektów znajduje się w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiącego jej integralną część. Odnośnie tych obiektów zachodzi konieczność uzgadniania wszelkich prac z nimi związanych ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Katowicach.

4. Na terenie objętym planem wyznaczono także obiekty o wartościach kulturowych, reprezentujące walory regionalne. Lista tych obiektów znajduje się w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiącego jej integralną część. Odnośnie tych obiektów uzgadnianie zmian modernizacyjnych i remontowych pozostawia się w gestii administracji lokalnej, jeżeli obiekty te znajdują się poza strefami ochrony konserwatorskiej. Dodatkowo należy uzyskać opinię Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach. Przy opiniowaniu tych obiektów na szczelbu administracji lokalnej należy uwzględnić następujące zalecenia:

- zaleca się zachowanie istniejących spadków dachów (dopuszcza się doświetlenie poddaszy w formie facjat i okien połaciowych), kształtu i podziału stolarki okiennej i drzwiowej, wystroju architektonicznego obiektów oraz stosowanie tradycyjnych materiałów (kamień, drewno, dachówka, cegła klinkierowa nie powinna być malowana),

- w wyższych obiektach dopuszcza się zmiany parterów i przystosowanie ich na potrzeby handlowo-usługowe.

Projektowane witryny powinny zachowywać podziały i osie pozostałej stolarki w obiekcie (chyba, że materiały źródłowe dokumentują inny wygląd parteru, a przebudowa dąży do powrotu do stanu pierwotnego).

W trakcie przebudów, remontów i modernizacji należy dążyć do maksymalnego utrzymania wartościowych cech regionalnych (urbanistycznych i architektonicznych).

§ 9.

1. Na terenie objętym planem nie ma obiektów uznanych za pomniki przyrody, podlegających ochronie prawnej.

2. Adaptuje się istniejącą zielen, zalecając regularne stosowanie:

- a. cięć pielęgnacyjnych - przyrodniczych w celu uzyskania najlepszego stanu zdrowotnego zieleni,

- b. cięć technicznych - nieprzyrodniczych w celu zlikwidowania zagrożeń dla ludzi i mienia (w energetyce i telekomunikacji, w budownictwie, wzdłuż ciągów komunikacyjnych).

3. W uzasadnionych przypadkach, ustala się wymianę istniejących drzew, powodujących zacienienie, zagrażających bezpieczeństwu ludzi oraz zniszczeniu podziemnych urządzeń technicznych a także przy pracach niwelacyjnych, na zieleni o wysokich walorach estetycznych, zimozielonych, odpornych na wpływy zanieczyszczenia powietrza i gleby.

4. Ustala się obowiązek zabezpieczenia zieleni na placach budów zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów.

5. Wprowadza się konieczność ochrony wszystkich ujęć wodnych. W obszarze ich stref ochronnych nie można lokalizować obiektów i urządzeń, powodujących zagrożenie dla funkcjonowania i czystości ujęć wody. Ustalenie stref ochronnych zgodnie z §60 ustawy Prawo wodne.

§ 10.

W granicach określonych w §2 uchwały ustala się następujące rodzaje przeznaczenia terenów:

MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (brutto),

MNU - tereny mieszkaniowo-usługowe (brutto) o niskiej intensywności zabudowy,

MR - tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności (brutto),

UO - tereny usług oświaty (brutto),

UK - tereny usług kultury (brutto),

UH - tereny usług handlu (brutto),

UR - tereny usług rzemiosła (brutto),

UZ - tereny usług zdrowia (brutto),

UT - tereny usług turystycznych (brutto),

US - tereny usług sportu (brutto),

UI - tereny usług innych (brutto),

UG - tereny usług gastronomii (brutto),

P - tereny przemysłu (brutto),

ZP - tereny parków i zieleńców,

ZL - tereny lasów,
 ZLd - tereny zadrzewień,
 ZD - tereny ogrodów działkowych,
 ZI - tereny zieleni izolacyjnej,
 ZE - tereny zieleni łąkowej, łąki, pastwiska,
 ZC - tereny cmentarzy,
 W - tereny wód otwartych,
 RP - tereny upraw rolniczych i sadów bez możliwości zabudowy,
 RO - tereny produkcji rolnej z możliwością zabudowy,
 KS - tereny urządzeń komunikacji samochodowej,
 KK - tereny kolejowe,
 N - tereny hałd do rekultywacji,
 NO - tereny urządzeń odprowadzania i usuwania ścieków,
 KGP - tereny dróg głównych przyspieszonych,
 KG - tereny dróg głównych
 KZ - tereny dróg zbiorczych,
 KL - tereny dróg lokalnych,
 KD - tereny dróg dojazdowych,
 KW - tereny węzłów komunikacyjnych.

§ 11.

W granicach określonych w §2 uchwały ustala się przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania - zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu:

1. Symbol: 7MN 8MN 9MN 10MN 10(a)MN 10(b)MN 10(d)MN 11MN 13MN 17MN 20MN 21MN 30MN 33MN 34MN 38MN 40MN 41MN 41(a)MN 42MN 46MN 49MN 87MN 88MN 90MN 96MN 98MN 104MN 106MN 109MN 107MN 112MN 113MN 117MN 168MN

Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (brutto)

Użytkowanie:

podstawowe: adaptacja i projektowanie budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne o niskiej intensywności; max. wys. zabudowy - 9 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki attykowej; dla jednostek, przez które przebiegają główne przewody sieciowe infrastruktury technicznej (wg rysunku planu) ustala się konieczność przeprowadzenia szczegółowych uzgodnień ze względu na wymaganą strefę ochronną

dopuszczalne: drogi dojazdowe, urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową, budynki gospodarcze, garaże wolnostojące max. wys. zabudowy: - dla bud. gospodarczych - 5 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki attykowej - dla garaży - 3,5 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki attykowej; działalność związana z podstawowymi usługami bytowymi: handlu, gastronomii i nieuciążliwego rzemiosła oraz inne nieuciążliwe rodzaje działalności gospodarczej nie zaliczane do działalności wytwórczej lub magazynowej, prowadzone w obrębie budynku mieszkalnego; zakaz budowy oddzielnych obiektów kubaturowych dla prowadzonej działalności gospodarczej i konieczność zapewnienia miejsc parkingowych dla potencjalnych klientów w obrębie inwestowanych działek

2. Symbol: 37MN 85MN 96MN 120MN 121NM 140MN

Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (brutto)

Użytkowanie:

podstawowe: adaptacja i projektowanie budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne o niskiej intensywności; max. wys. zabudowy - 9 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki attykowej; dla jednostek, przez które przebiegają główne przewody sieciowe infrastruktury technicznej (wg rysunku planu) ustala się konieczność przeprowadzenia szczegółowych uzgodnień ze względu na wymaganą strefę ochronną;

dopuszczalne: drogi dojazdowe, urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową, budynki gospodarcze, garaże wolnostojące max. wys. zabudowy: - dla bud. gospodarczych - 5 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki attykowej - dla garaży - 3,5 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki attykowej; działalność związana z podstawowymi usługami bytowymi: handlu, gastronomii i nieuciążliwego rzemiosła oraz inne nieuciążliwe rodzaje działalności gospodarczej nie zaliczane do działalności wytwórczej lub

magazynowej, prowadzone w obrębie budynku mieszkalnego; zakaz budowy oddzielnych obiektów kubaturowych dla prowadzonej działalności gospodarczej i konieczność zapewnienia miejsc parkingowych dla potencjalnych klientów w obrębie inwestowanych działek

3. Symbol: 144MN 147MN 148MN 150MN 152MN

Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (brutto)

Użytkwanie:

podstawowe: adaptacja i projektowanie budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego o niskiej intensywności; max. wys. zabudowy - 9 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki attykowej; dla jednostek, przez które przebiegają główne przewody sieciowe infrastruktury technicznej (wg rysunku planu) ustala się konieczność przeprowadzenia szczegółowych uzgodnień ze względu na wymaganą strefę ochronną; Wymagane bezwarunkowe uzgodnienie inwestycji z KD Barbara; Ze względu na możliwość występowania starych korytarzy kopalnianych, będących wynikiem płytkiej eksploatacji górniczej, przed rozpoczęciem działań inwestycyjno-budowlanych należy wykonać ekspertyzę geologiczną podłoża (gruntu)

dopuszczalne: drogi dojazdowe, urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową, budynki gospodarcze, garaże wolnostojące max. wys. zabudowy: - dla bud. gospodarczych - 5 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki attykowej - dla garaży - 3,5 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki attykowej; działalność związana z podstawowymi usługami bytowymi: handlu, gastronomii i nieuciążliwego rzemiosła oraz inne nieuciążliwe rodzaje działalności gospodarczej nie zaliczane do działalności wytwórczej lub magazynowej, prowadzone w obrębie budynku mieszkalnego; zakaz budowy oddzielnych obiektów kubaturowych dla prowadzonej działalności gospodarczej i konieczność zapewnienia miejsc parkingowych dla potencjalnych klientów w obrębie inwestowanych działek

4. Symbol: 12MNU 22MNU 47MNU 52MNU 58MNU 64MNU 65MNU 70MNU 72MNU 75MNU 76MNU 77MNU 83MNU 84MNU 91MNU 99MNU 108MNU 115MNU 116MNU 119MNU 153MNU 155MNU 163MNU 165MNU 166MNU 169MNU

Przeznaczenie terenu: tereny mieszkaniowo-usługowe (brutto) o niskiej intensywności zabudowy

Użytkwanie:

podstawowe: adaptacja i projektowanie stref budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego o niskiej intensywności wraz z podstawowymi usługami bytowymi: drobne obiekty handlu, gastronomii i rzemiosła oraz inne nieuciążliwe rodzaje działalności gospodarczej nie zaliczane do działalności wytwórczej lub magazynowej; max. wys. zabudowy - 9 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki attykowej; ustala się konieczność zapewnienia miejsc parkingowych dla potencjalnych klientów w obrębie inwestowanych działek; dla jednostek, przez które przebiegają główne przewody infrastruktury technicznej (wg rysunku planu) ustala się konieczność przeprowadzenia szczegółowych uzgodnień ze względu na wymaganą strefę ochronną sieci;

dopuszczalne: drogi dojazdowe, urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową, strefy parkingowe, budynki gospodarcze, garaże wolnostojące max. wys. zabudowy: - dla bud. gospodarczych - 5 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki attykowej - dla garaży - 3,5 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki attykowej

5. Symbol: 10(c)MNU 10(f)MNU

Przeznaczenie terenu: tereny mieszkaniowo-usługowe (brutto) o niskiej intensywności zabudowy

Użytkwanie:

podstawowe: adaptacja i projektowanie stref budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego o niskiej intensywności wraz z podstawowymi usługami bytowymi: drobne obiekty handlu, gastronomii i rzemiosła oraz inne nieuciążliwe rodzaje działalności gospodarczej nie zaliczane do działalności magazynowej; max. wys. zabudowy - 9 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki attykowej; ustala się konieczność zapewnienia miejsc parkingowych dla potencjalnych klientów w obrębie inwestowanych działek; dla jednostek, przez które przebiegają główne przewody infrastruktury technicznej (wg rysunku planu) ustala się konieczność przeprowadzenia szczegółowych uzgodnień ze względu na wymaganą strefę ochronną sieci;

dopuszczalne: drogi dojazdowe, urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową, strefy parkingowe, budynki gospodarcze, garaże wolnostojące max. wys. zabudowy:

- dla bud. gospodarczych - 5 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki attykowej

- dla garaży - 3,5 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki attykowej

6. Symbol: 51MNU 56MNU

Przeznaczenie terenu: tereny mieszkaniowo-usługowe (brutto) o niskiej intensywności zabudowy

Użytkwanie:

podstawowe: adaptacja i projektowanie stref budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego o niskiej intensywności wraz z podstawowymi usługami bytowymi: drobne obiekty handlu, gastronomii i rzemiosła oraz inne nieuciążliwe rodzaje działalności gospodarczej nie zaliczane do działalności magazynowej; max. wys. zabudowy - 9 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki attykowej; ustala się konieczność zapewnienia miejsc parkingowych dla potencjalnych klientów w obrębie inwestowanych działek; na terenie 50 m od cmentarza zakaz lokalizacji: nowej zabudowy mieszkaniowej, studni dla celów konsumpcyjnych, zakładów produkcji żywności, zakładów gastronomicznych;

dopuszczalne: drogi dojazdowe, urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową, strefy parkingowe, budynki gospodarcze, garaże wolnostojące max. wys. zabudowy:

- dla bud. gospodarczych - 5 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki attykowej

- dla garaży - 3,5 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki attykowej

7. Symbol: 33(a)MNU

Przeznaczenie terenu: tereny mieszkaniowo-usługowe (brutto) o niskiej intensywności zabudowy

Użytkwanie:

podstawowe: adaptacja i projektowanie stref budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego o niskiej intensywności wraz z podstawowymi usługami bytowymi: drobne obiekty handlu, gastronomii i rzemiosła oraz inne nieuciążliwe rodzaje działalności gospodarczej nie zaliczane do działalności wytwórczej lub magazynowej; max. wys. zabudowy - 9 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki attykowej; ustala się konieczność zapewnienia miejsc parkingowych dla potencjalnych klientów w obrębie inwestowanych działek; dla jednostek, przez które przebiegają główne przewody infrastruktury technicznej (wg rysunku planu) ustala się konieczność przeprowadzenia szczegółowych uzgodnień ze względu na wymaganą strefę ochronną sieci;

dopuszczalne: drogi dojazdowe, urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową, strefy parkingowe, budynki gospodarcze, garaże wolnostojące max. wys. zabudowy:

- dla bud. gospodarczych - 5 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki attykowej

- dla garaży - 3,5 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki attykowej obiekty służące do obsługi i naprawy pojazdów samochodowych, po uprzednim przystosowaniu ulicy K12L1/2 do parametrów ulicy lokalnej

8. Symbol: 134MNU 144(a)MNU 173MNU 175MNU

Przeznaczenie terenu: tereny mieszkaniowo-usługowe (brutto) o niskiej intensywności zabudowy

Użytkwanie:

podstawowe: adaptacja i projektowanie stref budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego o niskiej intensywności wraz z podstawowymi usługami bytowymi: drobne obiekty handlu, gastronomii i rzemiosła oraz inne nieuciążliwe rodzaje działalności gospodarczej nie zaliczane do działalności wytwórczej lub magazynowej; max. wys. zabudowy - 9 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki attykowej; ustala się konieczność zapewnienia miejsc parkingowych dla potencjalnych klientów w obrębie inwestowanych działek; dla jednostek, przez które przebiegają główne przewody infrastruktury technicznej (wg rysunku planu) ustala się konieczność przeprowadzenia szczegółowych uzgodnień ze względu na wymaganą strefę ochronną sieci; Wymagane bezwarunkowe uzgodnienie inwestycji z KD Barbara Ze względu na możliwość występowania starych korytarzy kopalnianych, będących wynikiem płytkiej eksploatacji górniczej, przed rozpoczęciem działań inwestycyjno-budowlanych należy wykonać ekspertyzę geologiczną podłoża (gruntu);

dopuszczalne: drogi dojazdowe, urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową, strefy parkingowe, budynki gospodarcze, garaże wolnostojące max. wys. zabudowy:

- dla bud. gospodarczych - 5 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki attykowej

- dla garaży - 3,5 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki attykowej

9. Symbol: 81MR 82MR

Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (brutto)

Użytkwanie:

podstawowe: istniejące budynki mieszkalno-zagrodowe (w strefie węzła komunikacyjnego KW03) - adaptacja bez możliwości rozbudowy; dopuszczalne: drogi

dojazdowe, budynki gospodarcze, garaże wolnostojące max. wys. zabudowy: - dla bud. gospodarczych - 5 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki attykowej - dla garaży - 3,5 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki attykowej

niedopuszczalne: rozbudowa i budowa nowych obiektów mieszkalnych

10. Symbol: 29UH,UR,UG 31UH,UR,UG 36UH,UR,UG

Przeznaczenie terenu: tereny usług handlu, rzemiosła i gastronomii

Użytkwanie:

podstawowe: obiekty usług handlu, gastronomii i rzemiosła, dla jednostek, przez które przebiegają główne przewody infrastruktury technicznej (wg rysunku planu) ustala się konieczność przeprowadzenia szczegółowych uzgodnień ze względu na wymaganą strefę ochronną sieci

dopuszczalne: obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową, inne z wyłączeniem działalności wytwórczej i magazynowej, motele, hotele, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (max. 12 m do kalenicy dachu lub szczytu ścianki attykowej)

11. Symbol: 164MN,U

Przeznaczenie terenu: tereny mieszkaniowo-usługowe (brutto) o niskiej intensywności zabudowy

Użytkwanie:

podstawowe: budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, usługi bytowe, obiekty handlu, gastronomii i rzemiosła i inne nieuciążliwe rodzaje działalności gospodarczej nie zaliczane do działalności wytwórczej lub magazynowej, max. wys. zabudowy - 12 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki attykowej; ustala się konieczność zapewnienia miejsc parkingowych dla potencjalnych klientów w obrębie inwestowanych działek;

dopuszczalne: drogi dojazdowe, budynki gospodarcze, garaże wolnostojące max. wys. zabudowy: - dla bud. gospodarczych - 5 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki attykowej - dla garaży - 3,5 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki attykowej parkingi

12. Symbol: 14US

Przeznaczenie terenu: tereny usług sportu (brutto)

Użytkwanie:

podstawowe: usługi sportu i rekreacji

dopuszczalne: drobne obiekty handlu, kultury i rozrywki, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową, parkingi, zieleni urządzona; zakaz zabudowy kubaturowej, połączonej trwale z gruntem

13. Symbol: 10(e)US

Przeznaczenie terenu: tereny usług sportu (brutto)

Użytkwanie:

podstawowe: adaptacja istniejącej strefy usług sportu i rekreacji; przez jednostkę przebiegają główne przewody infrastruktury technicznej (wg rysunku planu) - ustala się konieczność przeprowadzenia szczegółowych uzgodnień ze względu na wymaganą strefę ochronną sieci; ustala się konieczność zapewnienia miejsc parkingowych dla potencjalnych klientów w obrębie inwestowanych działek

dopuszczalne: drobne obiekty handlu, kultury i rozrywki, zieleni urządzona; obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową, parkingi

14. Symbol: 158UG

Przeznaczenie terenu: tereny usług gastronomii (brutto)

Użytkwanie:

podstawowe: obiekty usług gastronomii i handlu; max. wys. zabudowy - 11 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki attykowej

dopuszczalne: obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową, motele, hotele, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z uwarunkowaniami jak dla jednostek MNU

15. Symbol: 27UT,US

Przeznaczenie terenu: tereny usług turystyki i usług sportu

Użytkwanie:

podstawowe: istniejący ośrodek rekreacyjno-wypoczynkowy "Starganiec" - adaptacja, wszelka rozbudowa, modernizacja oraz zmiany zasad użytkowania wymagają zgody Lasów Państwowych; przez jednostkę przebiegają główne przewody infrastruktury technicznej (wg rysunku planu) - ustala się konieczność przeprowadzenia szczegółowych uzgodnień ze względu na wymaganą strefę ochronną sieci; ustala się konieczność zapewnienia miejsc parkingowych dla

dopuszczalne: drobne obiekty handlu, kultury i rozrywki, zieleń urządzona; obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową, parkingi

16. Symbol: 62(a)UK

Przeznaczenie terenu: tereny usług kultury

Użytkwanie:

podstawowe: tereny kościoła - adaptacja

dopuszczalne: zieleń urządzona, urządzenia towarzyszące na terenie 50 m od cmentarza zakaz lokalizacji: nowej zabudowy mieszkaniowej, studni dla celów konsumpcyjnych, zakładów produkcji żywności,

17. Symbol: 44UH,UR

Przeznaczenie terenu: tereny usług handlu i rzemiosła

Użytkwanie:

podstawowe: obiekty usług handlu, gastronomii i rzemiosła, obsługi rolnictwa, obsługa komunikacji samochodowej; obsługa komunikacyjna przez istniejącą drogę zbiorczą

dopuszczalne: obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową

18. Symbol: 45UI

Przeznaczenie terenu: tereny usług innych (brutto)

Użytkwanie:

podstawowe: istniejący obiekt OSP, siedziba Rady Dzielnic - adaptacja, zieleń urządzona, urządzenia towarzyszące; obsługa komunikacyjna przez istniejącą drogę zbiorczą

dopuszczalne: obiekty handlu, rzemiosła, kultury i rozrywki, obiekty i urządzenia obsługujące funkcję podstawową

19. Symbol: 45(a)UG

Przeznaczenie terenu: tereny usług gastronomii (brutto)

Użytkwanie:

podstawowe: istniejący budynek karczmy - adaptacja, zieleń urządzona, urządzenia towarzyszące

dopuszczalne: obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową, parkingi

20. Symbol: 48UC,UH, UI,UG,UK

Przeznaczenie terenu: tereny usług centrotwórczych, handlu (brutto)

Użytkwanie:

podstawowe: obiekty handlu, gastronomii i rzemiosła, kultury i rozrywki, instytucji finansowych i ubezpieczeniowych, administracji, biurowe, hotelowe

dopuszczalne: obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową, parkingi, stacje paliw, obsługi komunikacyjnej

21. Symbol: 59UH,UT, UG,UI

Przeznaczenie terenu: tereny usług

Użytkwanie:

podstawowe: obiekty handlu, gastronomii i rzemiosła, biurowe, hotelowe, turystyczne, parkingi i inne przez jednostkę przebiegają główne przewody infrastruktury technicznej (wg rysunku planu) - ustala się konieczność przeprowadzenia szczegółowych uzgodnień ze względu na wymaganą strefę ochronną sieci;

dopuszczalne: obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową, parkingi, obsługi komunikacyjnej

22. Symbol: 39UH 54UH 66UH 88(a)UH 94UH

Przeznaczenie terenu: tereny usług handlu (brutto)

Użytkwanie:

podstawowe: obiekty handlu, urządzenia towarzyszące, dla jednostek, przez które przebiegają główne przewody infrastruktury technicznej (wg rysunku planu) ustala się konieczność przeprowadzenia szczegółowych uzgodnień ze względu na wymaganą strefę ochronną sieci

dopuszczalne: budynki mieszkaniowe jednorodzinne z uwarunkowaniami jak dla jednostek MNU, obiekty gastronomii i rzemiosła, kultury i rozrywki, instytucji finansowych i ubezpieczeniowych oraz inne rodzaje działalności gospodarczej nie zaliczane do działalności wytwórczej lub magazynowej, urządzenia towarzyszące

23. Symbol: 67UH,UT, UG,KS

Przeznaczenie terenu: tereny usług

Użytkwanie:

podstawowe: istniejąca stacja paliw i ASO - wraz z usługami towarzyszącymi, gastronomią

dopuszczalne: obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową, parkingi, stacje paliw, obsługi komunikacyjnej, inne w tym działalność wytwórcza lub magazynowa, parkingi, oczyszczalnie ścieków

24. Symbol: 67(a)UH,UT, UG,KS

Przeznaczenie terenu: tereny usług

Użytkwanie:

podstawowe: istniejący obiekt "OPEL-MUCHA" - wraz z usługami towarzyszącymi, gastronomią, usługi handlu

dopuszczalne: obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową, parkingi, obsługi komunikacyjnej, inne w tym działalność wytwórcza lub magazynowa

25. Symbol: 159UR

Przeznaczenie terenu: tereny usług rzemiosła (brutto)

Użytkwanie:

podstawowe: usługi rzemiosła i handlu, drobny przemysł przez jednostkę przebiegają główne przewody infrastruktury technicznej (wg rysunku planu) - ustala się konieczność przeprowadzenia szczegółowych uzgodnień ze względu na

wymaganą strefę ochronną sieci

dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa, obiekty gastronomii, kultury i rozrywki, obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową

26. Symbol: 74UH,UR,UG,KS 74(a)UH,UR,UG,KS 79UH,UR,UG,KS

Przeznaczenie terenu: tereny usług handlu i rzemiosła i gastronomii

Użytkowanie:

podstawowe: obiekty usług handlu, gastronomii i rzemiosła, obsługi rolnictwa, obsługa komunikacji samochodowej; obsługa komunikacyjna musi być uzgodniona z oddziałem GDDP w Katowicach dla jednostek, przez które przebiegają główne przewody infrastruktury technicznej (wg rysunku planu) ustala się konieczność przeprowadzenia szczegółowych uzgodnień ze względu na wymaganą strefę ochronną sieci

dopuszczalne: obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową, inne w tym działalność wytwórcza lub magazynowa, parkingi

27. Symbol: 100UH,UR,UG,KS

Przeznaczenie terenu: tereny usług handlu, rzemiosła gastronomii i obsługi komunikacyjnej

Użytkowanie:

podstawowe: obiekty usług handlu, gastronomii i rzemiosła, obsługi rolnictwa, obsługa komunikacji samochodowej przez jednostkę przebiegają główne przewody infrastruktury technicznej (wg rysunku planu) - ustala się konieczność przeprowadzenia szczegółowych uzgodnień ze względu na wymaganą strefę ochronną sieci

dopuszczalne: obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową, inne w tym działalność wytwórcza lub magazynowa, parkingi, stacje benzynowe, motele, hotele

28. Symbol: 92UO

Przeznaczenie terenu: tereny usług oświaty (brutto)

Użytkowanie:

podstawowe: istniejąca szkoła podstawowa - adaptacja, zieleń urządzona, urządzenia towarzyszące

dopuszczalne: obiekty usług sportu i rekreacji, kultury, urządzenia towarzyszące

29. Symbol: 95UH,KS,MN 170(a)UH,KS,MN

Przeznaczenie terenu: tereny usług i obsługi komunikacyjnej

Użytkowanie:

podstawowe: obiekty usług handlu, gastronomii, obsługa komunikacji samochodowej dla jednostek, przez które przebiegają główne przewody infrastruktury technicznej (wg rysunku planu) ustala się konieczność przeprowadzenia szczegółowych uzgodnień ze względu na wymaganą strefę ochronną sieci

dopuszczalne: obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z uwarunkowaniami jak dla jednostek MNU, inne z wyłączeniem działalności wytwórczej lub magazynowej, parkingi

30. Symbol: 97UZ

Przeznaczenie terenu: tereny usług zdrowia i opieki społecznej (brutto)

Użytkowanie:

podstawowe: istniejąca przychodnia - adaptacja

dopuszczalne: zieleń urządzona, parkingi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową

31. Symbol: 162UT,KS

Przeznaczenie terenu: tereny usług turystyki i obsługi komunikacyjnej (brutto)

Użytkwanie:

podstawowe: obiekty usług hotelarskich i gastronomicznych, urządzenia towarzyszące, parkingi, motele; obsługa komunikacyjna jednostki wyłącznie poprzez ul. Podleską przez jednostkę przebiegają główne przewody infrastruktury technicznej (wg rysunku planu) ustala się konieczność przeprowadzenia szczegółowych uzgodnień ze względu na wymaganą strefę ochronną sieci

dopuszczalne: obiekty handlu, rzemiosła, kultury i rozrywki, inne rodzaje działalności gospodarczej nie zaliczane do działalności wytwórczej lub magazynowej, urządzenia towarzyszące

32. Symbol: 176UI,KS

Przeznaczenie terenu: tereny usług komunikacyjno-transportowych

Użytkwanie:

podstawowe: obiekty usług komunikacyjno-transportowych; przy budowie obiektów budowlanych konieczna każdorazowa pozytywna opinia i uzgodnienie z KD Barbara

dopuszczalne: obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową, parkingi

33. Symbol: 176(a)P

Przeznaczenie terenu: tereny przemysłu (brutto)

Użytkwanie:

podstawowe: teren szybu wentylacyjnego kopalni doświadczalnej Barbara - adaptacja

dopuszczalne: składy, magazyny, drogi dojazdowe i place manewrowe, parkingi, obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową

34. Symbol: 26KS,UR,UI

Przeznaczenie terenu: tereny urządzeń komunikacji samochodowej, usług rzemiosła, obsługi komunikacyjnej, drobnej wytwórczości

Użytkwanie:

podstawowe: obsługa komunikacji samochodowej, obiekty usług handlu, gastronomii i rzemiosła, obsługi rolnictwa przez jednostkę przebiegają główne przewody infrastruktury technicznej (wg rysunku planu) - ustala się konieczność przeprowadzenia szczegółowych uzgodnień ze względu na wymaganą strefę ochronną sieci

dopuszczalne: obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową, inne w tym działalność wytwórcza lub magazynowa, parkingi, warsztaty samochodowe, stacje paliw, motele

35. Symbol: 61KS

Przeznaczenie terenu: tereny urządzeń komunikacji samochodowej

Użytkwanie:

podstawowe: istniejący parking przy kościele i cmentarzu - adaptacja

dopuszczalne: obsługa i naprawy pojazdów mechanicznych, drobny handel i gastronomia, urządzenia towarzyszące, na terenie 50 m od cmentarza zakaz lokalizacji: nowej zabudowy mieszkaniowej, studni dla celów konsumpcyjnych, zakładów produkcji żywności, zakładów gastronomicznych

36. Symbol: 19ZLd

Przeznaczenie terenu: tereny zadrzewień, bez możliwości zabudowy

Użytkwanie:

podstawowe: zadrzewienia

dopuszczalne: funkcje rekreacyjne, urządzenia towarzyszące

37. Symbol: 145ZLd 160ZLd

Przeznaczenie terenu: tereny rekultywacji, bez możliwości zabudowy

Użytkwanie:

podstawowe: tereny pocegielniane - rekultywacja, zadrzewienia, zalesienia

dopuszczalne: urządzenia sportu i rekreacji, place zabaw i gier, drobne usługi handlu i gastronomii (zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi połączonymi na stałe z gruntem)

38. Symbol: 1ZL 2ZL 15ZL 18ZL 23ZL 131ZL 181ZL

Przeznaczenie terenu: tereny lasów, bez możliwości zabudowy

Użytkwanie:

podstawowe: gospodarka leśna

dopuszczalne: funkcje rekreacyjne, urządzenia towarzyszące

39. Symbol: 103ZL

Przeznaczenie terenu: tereny lasów

Użytkwanie:

podstawowe: gospodarka leśna

dopuszczalne: funkcja mieszkaniowa nie przekraczająca 10% powierzchni działki, funkcje rekreacyjne, urządzenia towarzyszące

40. Symbol: 3ZE 4ZE 6ZE 16ZE 43ZE 50ZE 69ZE 69(a)ZE 78ZE 105ZE 124ZE 130ZE 172ZE 174ZE

Przeznaczenie terenu: tereny zieleni łąkowej, łąki, pastwiska, bez możliwości zabudowy

Użytkwanie:

podstawowe: trwałe użytki zielone, zadrzewienia i zakrzewienia, łąki, pastwiska, zieleń łąkowa; bez prawa zabudowy

dopuszczalne: sady, uprawy rolne i polowe, urządzenia infrastruktury technicznej

41. Symbol: 60ZE 63ZE

Przeznaczenie terenu: tereny zieleni łąkowej, łąki, pastwiska, bez możliwości zabudowy

Użytkwanie:

podstawowe: trwałe użytki zielone, zadrzewienia i zakrzewienia, zieleń łąkowa, łąki, pastwiska; bez prawa zabudowy na terenie 50 m od cmentarza zakaz lokalizacji: nowej zabudowy mieszkaniowej, studni dla celów konsumpcyjnych, zakładów produkcji żywności, zakładów gastronomicznych

dopuszczalne: sady, uprawy rolne i polowe, urządzenia infrastruktury technicznej

42. Symbol: 62ZC

Przeznaczenie terenu: tereny cmentarzy

Użytkwanie:

podstawowe: cmentarze

dopuszczalne: zieleń uporządkowana, drobne obiekty sakralne oraz służące obsłudze cmentarza na terenie 50 m od cmentarza zakaz lokalizacji: nowej zabudowy mieszkaniowej, studni dla celów konsumpcyjnych, zakładów produkcji żywności, zakładów gastronomicznych

43. Symbol: 32ZI 35ZI 51(a)ZI 57ZI 68ZI 71ZI 80ZI 89ZI 93ZI 161ZI

Przeznaczenie terenu:
tereny zieleni izolacyjnej

Użytkwanie:
podstawowe: zieleń izolacyjna; bez prawa zabudowy kubaturowej

dopuszczalne: urządzenia infrastruktury technicznej, parkingi

44. Symbol: 86ZP 127ZP 141ZP

Przeznaczenie terenu: tereny parków i zieleńców, bez możliwości zabudowy

Użytkwanie:
podstawowe: zieleń parkowa, zieleń zorganizowana

dopuszczalne: urządzenia sportu i rekreacji, place zabaw i gier, drobne usługi handlu i gastronomii (zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi połączonymi na stałe z gruntem)

45. Symbol: 156ZD

Przeznaczenie terenu: tereny ogrodów działkowych

Użytkwanie:
podstawowe: projektowana strefa zieleni działkowej, wprowadzanie zabudowy altanowej; zakaz wprowadzania zabudowy o charakterze stałym

dopuszczalne: urządzenie stref wypoczynkowo-rekreacyjnych i stref zabaw dla dzieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową

46. Symbol: 110RP 111RP 123RP 133RP 135RP 136RP 138RP 149RP 151RP 167RP 170RP 171RP 171(a)RP 177RP 178RP

Przeznaczenie terenu: tereny upraw rolniczych i sadów bez możliwości zabudowy

Użytkwanie:
podstawowe: uprawy rolne, warzywnictwo, ogrodnictwo

dopuszczalne: drogi dojazdowe do pól, zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne, urządzenia infrastruktury technicznej

47. Symbol: 28W

Przeznaczenie terenu: tereny wód otwartych

Użytkwanie:
podstawowe: zbiorniki wodne

dopuszczalne: obiekty obsługujące, niewielkie (do 35 m²) kubatury nietrwale związane z gruntem

48. Symbol: 102NO

Przeznaczenie terenu: tereny urządzeń odprowadzania i usuwania ścieków (brutto)

Użytkwanie:
podstawowe: oczyszczalnie ścieków, urządzenia towarzyszące

dopuszczalne: -

49. Symbol: 157RO

Przeznaczenie terenu: tereny upraw ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy

Użytkwanie:

podstawowe: produkcja ogrodnicza - istniejące gospodarstwo szklarniowe, przez jednostkę przebiegają główne przewody infrastruktury technicznej (wg rysunku planu) - ustala się konieczność przeprowadzenia szczegółowych uzgodnień ze względu na wymaganą strefę ochronną sieci

dopuszczalne: funkcja mieszkaniowa, handel detaliczny produktami ogrodniczymi, produkcja szkółkarska, uprawy warzyw, specjalnych roślin ogrodniczych, uprawy rolne, urządzenia towarzyszące

50. Symbol: 182N

Przeznaczenie terenu: tereny hałdy czynnej

Użytkwanie:

podstawowe: składowanie odpadów kopalnianych, rekultywacja przyrodnicza po zakończeniu składowania, urządzenia towarzyszące

dopuszczalne: -

51. Symbol: 182(a)ZLd,N

Przeznaczenie terenu: tereny hałd do rekultywacji

Użytkwanie:

podstawowe: rekultywacja przyrodnicza, urządzenia towarzyszące

dopuszczalne: urządzenia sportu i rekreacji, urządzenia towarzyszące

52. Symbol: 183KK

Przeznaczenie terenu: tereny komunikacji kolejowej

Użytkwanie:

podstawowe: tereny linii kolejowej. Wymagana strefa wolna od zabudowy: 20 m od skrajnego toru

dopuszczalne: obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową

53. Klasa ulicy: KG

1) Symbol: K1G2/2

Przeznaczenie terenu: odcinek drogi głównej - DK 44 (na terenach zurbanizowanych - ulica główna G2/2).

Lokalizacje obiektów przy drodze oraz włączenia komunikacyjne należy każdorazowo uzgadniać z oddziałem GDDP w Katowicach

Szerokość w liniach rozgraniczających: 45 m min. odległość proj. zabudowy mieszkaniowej od krawędzi jezdni 25 m

2) Symbol: K2GP2/2

Przeznaczenie terenu: odcinek drogi głównej - DK 81 (na terenach zurbanizowanych - ulica główna przyspieszona GP2/2). Lokalizacje obiektów przy drodze oraz włączenia komunikacyjne należy każdorazowo uzgadniać z oddziałem GDDP w Katowicach

Szerokość w liniach rozgraniczających: 45 m min. odległość proj. zabudowy mieszkaniowej od krawędzi jezdni 25 m

54. Klasa ulicy: KZ

1) Symbol: K3Z1/2

Przeznaczenie terenu: ulica zbiorcza

Szerokość w liniach rozgraniczających: 31 m min. odległość proj. zabudowy mieszkaniowej od krawędzi jezdni 15 m

2) Symbol: K3(a)Z1/2

Przeznaczenie terenu: ulica zbiorcza

Szerokość w liniach rozgraniczających: 25 m min. odległość proj. zabudowy mieszkaniowej od krawędzi jezdni 10 m

3) Symbol: K4Z1/2

Przeznaczenie terenu: ulica zbiorcza

Szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m

4) Symbol: K8Z1/2

Przeznaczenie terenu: ulica zbiorcza do adaptacji

Szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m min. odległość proj. zabudowy mieszkaniowej od krawędzi jezdni 10 m

5) Symbol: K9Z1/2

Przeznaczenie terenu: Projektowana ulica zbiorcza

Szerokość w liniach rozgraniczających: 25 m min. odległość proj. zabudowy mieszkaniowej od krawędzi jezdni 10 m

6) Symbol: K18Z1/2

Przeznaczenie terenu: ulica zbiorcza do adaptacji

Szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m

7) Symbol: K19Z1/2

Przeznaczenie terenu: Projektowana ulica zbiorcza

Szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m

8) Symbol: K19(a)Z1/2

Przeznaczenie terenu: Projektowana ulica zbiorcza

Szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m

9) minimalna odległość projektowanej zabudowy od krawędzi jezdni (dla dróg: K4Z1/2, K18Z1/2, K19Z1/2):

- na obszarze niezabudowanym lub w przypadku występowania pojedynczych zabudowań - 15 m
- na obszarze zabudowanym o czytelnej linii zabudowy - w linii zabudowy, jednak nie bliżej niż 8 m
- na obszarze zabudowanym o nieczytelnej linii zabudowy - nie bliżej niż 10 m

55. Klasa ulicy: KL

1) Symbol: K5L1/2

Przeznaczenie terenu: ulica lokalna do adaptacji

Szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m

2) Symbol: K6L1/2

Przeznaczenie terenu: ulica lokalna do adaptacji

Szerokość w liniach rozgraniczających: 15 m - w terenach zainwestowanych, 20 m - w terenach leśnych

3) Symbol: K6(a)L1/1

Przeznaczenie terenu: Ulica jednokierunkowa do adaptacji (wjazd od K19Z)

Szerokość w liniach rozgraniczających: 12 m

4) Symbol: K6(b)L1/1

Przeznaczenie terenu: Ulica jednokierunkowa do adaptacji (wjazd od K6L)

Szerokość w liniach rozgraniczających: 12 m

5) Symbol: K7L1/2

Przeznaczenie terenu: ulica lokalna do adaptacji

Szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m

6) Symbol: K7(a)L1/2

Przeznaczenie terenu: Projektowana ulica lokalna w części istniejącej do adaptacji

Szerokość w liniach rozgraniczających: 15 m

7) Symbol: K10L1/2

Przeznaczenie terenu: ulica lokalna do adaptacji

Szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m

8) Symbol: K11L1/2

Przeznaczenie terenu: ulica lokalna do adaptacji

Szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m

9) Symbol: K12L1/2

Przeznaczenie terenu: ulica lokalna do adaptacji

Szerokość w liniach rozgraniczających: 12 m

10) Symbol: K13L1/2

Przeznaczenie terenu: ulica lokalna do adaptacji

Szerokość w liniach rozgraniczających: 15 m

11) Symbol: K14L1/2

Przeznaczenie terenu: Projektowana ulica lokalna

Szerokość w liniach rozgraniczających: 15 m

12) Symbol: K15L1/2

Przeznaczenie terenu: ulica lokalna do adaptacji

Szerokość w liniach rozgraniczających: 12 m

13) Symbol: K16L1/21/2

Przeznaczenie terenu: ulica lokalna

Szerokość w liniach rozgraniczających: 12 m

14) Symbol: K25L1/2

Przeznaczenie terenu: ulica lokalna do adaptacji

Szerokość w liniach rozgraniczających: 16 m

15) Symbol: K29L1/2

Przeznaczenie terenu: ulica lokalna jednokierunkowa do adaptacji (wjazd od K6(b)L)

Szerokość w liniach rozgraniczających: 12 m

16) Symbol: K32L1/21/2

Przeznaczenie terenu: ulica lokalna do adaptacji

Szerokość w liniach rozgraniczających: 12 m

17) Symbol: K33L1/2

Przeznaczenie terenu: ulica lokalna do adaptacji

Szerokość w liniach rozgraniczających: 12 m

18) Symbol: K34L1/2

Przeznaczenie terenu: Projektowana ulica lokalna w części istniejącej do adaptacji

Szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m

19) Symbol: K35L1/2

Przeznaczenie terenu: Projektowana ulica lokalna w części istniejącej do adaptacji

Szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m

20) Symbol: K35(a)L1/2

Przeznaczenie terenu: Projektowana ulica lokalna w części istniejącej do adaptacji

Szerokość w liniach rozgraniczających: 15 m

21) minimalna odległość projektowanej zabudowy od krawędzi jezdni:

- na obszarze niezabudowanym lub w przypadku występowania pojedynczych zabudowań - 10 m
- na obszarze zabudowanym o czytelnej linii zabudowy - w linii zabudowy, jednak nie bliżej niż 5 m
- na obszarze zabudowanym o nieczytelnej linii zabudowy - nie bliżej niż 7 m

56. Klasa ulicy: KD

1) Symbol: K20D

Przeznaczenie terenu: ulica dojazdowa do adaptacji

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

2) Symbol: K21D

Przeznaczenie terenu: Projektowana ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

3) Symbol: K22D

Przeznaczenie terenu: ulica dojazdowa do adaptacji

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

4) Symbol: K23D

Przeznaczenie terenu: ulica dojazdowa do adaptacji

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

5) Symbol: K24D

Przeznaczenie terenu: Projektowana ulica dojazdowa z odcinkiem adaptowanym w części istniejącej do adaptacji

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

6) Symbol: K26D

Przeznaczenie terenu: ulica dojazdowa do adaptacji

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

7) Symbol: K27D

Przeznaczenie terenu: ulica dojazdowa do adaptacji

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

8) Symbol: K28D

Przeznaczenie terenu: ulica dojazdowa do adaptacji

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

9) Symbol: K30D

Przeznaczenie terenu: ulica dojazdowa do adaptacji

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

10) Symbol: K31D

Przeznaczenie terenu: ulica dojazdowa do adaptacji

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

11) Symbol: K34(a)D

Przeznaczenie terenu: ulica dojazdowa do adaptacji

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

12) Symbol: K36D

Przeznaczenie terenu: ulica dojazdowa do adaptacji

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

13) Symbol: K37D

Przeznaczenie terenu: ulica dojazdowa do adaptacji

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

14) Symbol: K38D

Przeznaczenie terenu: ulica dojazdowa do adaptacji

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

15) Symbol: K39D

Przeznaczenie terenu: ulica dojazdowa do adaptacji

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

16) Symbol: K40D

Przeznaczenie terenu: ulica dojazdowa do adaptacji

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

17) Symbol: K41D

Przeznaczenie terenu: ulica dojazdowa do adaptacji

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

18) Symbol: K43D

Przeznaczenie terenu: ulica dojazdowa do adaptacji

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

19) Symbol: K42D

Przeznaczenie terenu: ulica dojazdowa do adaptacji

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

20) Symbol: K43(a)D

Przeznaczenie terenu: Projektowana ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

21) Symbol: K44D

Przeznaczenie terenu: ulica dojazdowa do adaptacji

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

22) Symbol: K45D

Przeznaczenie terenu: ulica dojazdowa do adaptacji

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

23) Symbol: K46D

Przeznaczenie terenu: Projektowana ulica dojazdowa w części istniejącej do adaptacji

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

24) Symbol: K48D

Przeznaczenie terenu: ulica dojazdowa do adaptacji

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

25) Symbol: K49D

Przeznaczenie terenu: ulica dojazdowa do adaptacji

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

26) Symbol: K50D

Przeznaczenie terenu: ulica dojazdowa do adaptacji

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

27) Symbol: K51D

Przeznaczenie terenu: ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

28) Symbol: K52D

Przeznaczenie terenu: ulica dojazdowa do adaptacji

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

29) Symbol: K53D

Przeznaczenie terenu: Projektowana ulica dojazdowa w części istniejącej do adaptacji

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

30) Symbol: K54D

Przeznaczenie terenu: ulica dojazdowa do adaptacji

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

31) Symbol: K55D

Przeznaczenie terenu: ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

32) Symbol: K56D

Przeznaczenie terenu: ulica dojazdowa do adaptacji

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

33) Symbol: K57D

Przeznaczenie terenu: ulica dojazdowa do adaptacji

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

34) minimalna odległość projektowanej zabudowy od krawędzi jezdni:

- na obszarze niezabudowanym lub w przypadku występowania pojedynczych zabudowań - 8 m
- na obszarze zabudowanym o czytelnej linii zabudowy - w linii zabudowy, jednak nie bliżej niż 4 m
- na obszarze zabudowanym o nieczytelnej linii zabudowy - nie bliżej niż 5 m

57. Klasa ulicy: KW

1) Symbol: KW03

Przeznaczenie terenu: teren wielopoziomowego węzła DK81 z DK44; w strefie linii rozgraniczających węzła wydzielone są dodatkowo trzy jednostki terenowe: 80ZI, 81MR, 82MR

2) Symbol: KW04

Przeznaczenie terenu: teren węzła DK44 z ul. Podleską

3) Symbol: KW07

Przeznaczenie terenu: teren węzła DK44 z ul. Kościuszki

4) Symbol: KW08 Przeznaczenie terenu: teren węzła DK44 z ul. Sienkiewicza i ul. Wieczorka

§ 12.

Na terenach o których mowa w §11 ustala się następujące lokalne warunki i zasady realizacji inwestycji:

1. Dopuszcza się adaptację istniejących obiektów kubaturowych i liniowych.
2. Zmiany adaptowanego obiektu muszą być dokonane zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Umożliwia się podział, scalanie oraz wtórny podział działek budowlanych:
 - zgodnie z liniami podziału na działki budowlane,
 - prostopadle lub równolegle do linii rozgraniczających,
 - w inny sposób, w przypadku sporządzania planu realizacyjnego dla większego zamierzenia (np. osiedla domów jednorodzinnych).
4. Na terenach oznaczonych na rysunku planu jako tereny zorganizowanej działalności inwestycyjnej należy dokonać scalenia i podziału nieruchomości wg zasad ustalonych w rozdz. 2 ustawy z 21.08.97 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. nr 46 z 2000 r., poz. 543 z późniejszymi zmianami).
5.
 1. Linie zabudowy i odległości projektowanych obiektów od granic działek zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego i z uwzględnieniem zapisu w pkt. 5.2.
 2. Dopuszcza się budowę w granicy działki lub 1,5 m od niej po uzyskaniu zgody właściciela działki.
6. Wymienione w pkt. 5 odległości priorytetowo dostosować do warunków podanych w zasadach zagospodarowania i obsługi dla elementów obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, z zachowaniem zasad i warunków określonych w przepisach szczególnych (minimalna odległość od krawędzi jezdni, strefy ochronne sieci itp.).
7. Nowo projektowane oraz rozbudowywane obiekty kubaturowe muszą nawiązywać skalą i usytuowaniem na działce (w przypadku dachów wielospadowych - kierunki kalenic) do obiektów bezpośrednio sąsiadujących z planowaną inwestycją. W zakresie projektowanych uzupełnień zabudowy należy dostosować się do istniejącej zabudowy, zachowując ten sam charakter oraz utrzymując istniejące linie zabudowy.
8. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się odstępstwa od zasad wymienionych w pkt. 7.

§ 13.

Obsługę obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej ustala się następująco:

1. Na terenie objętym planem adaptuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej naziemnej i podziemnej, obsługującej przedmiotowy teren i tereny sąsiednie. Zapewnia się możliwość dokonywania ich remontów i przebudowy.
2. Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej magistralnej Ø 1200 i Ø 1400 i rozdzielczej, z możliwością rozbudowy dla nowych terenów rozwojowych w oparciu o system wodociągów grupowych Górnośląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów w Katowicach. Dostawa wody dla odbiorców ze zb. Mikołów.
3. Ustala się zasadę prowadzenia kanalizacji systemem rozdzielczym.
 1. Odprowadzenie ścieków sanitarnych poprzez sieć kanałów istniejących i projektowanych do istniejących oczyszczalni ścieków (zgodnie z zasięgiem ich zlewni):
 - oczyszczalni JETA zlokalizowanej przy stacji JET (ul. Katowicka) dla terenów okolic ulic Kościuszki, Świerkowej, Czereśniowej, Miłej, Polnej,
 - oczyszczalni Centrum zlokalizowanej przy ul. Dzieńdziela i projektowanej oczyszczalni przy ul. Dzieńdziela dla terenów okolic ulic Sienkiewicza, Cienistej, Kościuszki, Doliny Jamny, ulicy Dzieńdziela,

- projektowanej oczyszczalni pomiędzy ul. Wieczorka i Pstrągową dla terenów okolic ulic Paprotek, Baziowej, granic miasta, ul. Leśnej i Sienkiewicza.
- 2. Do czasu wybudowania systemu kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych do gromadzenia nieczystości lub lokalnych urządzeń biologicznego ich oczyszczania.
- 3. Odprowadzenie wód opadowych kanałami krytymi do najbliższych kanałów.
- 4. Do czasu wybudowania kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych kanałami krytymi do najbliższych cieków, potoków lub zagospodarowanie ich w granicy działki
- 4. Ustala się zaopatrzenie obiektów i terenu w energię elektryczną z istniejących linii napowietrznych i kablowych poprzez istniejące projektowane stacje transformatorowe na warunkach określonych przez gestora sieci z zachowaniem stref ochronnych od linii energetycznych: 220 kV - 40 m od osi, 110 kV - 20 m od osi, 20 kV - 7,5 m od osi.
- 5. Ustala się zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci niskoprężnej zasilanej ze Stacji Redukcyjno-Pomiarowej II° "Podleska" na podstawie warunków określonych przez administratora sieci. Należy zachować strefy ochronne określone przez operatora sieci.
- 6. Ustala się zaopatrzenie w ciepło dla przygotowania ciepłej wody i dla celów grzewczych poprzez wykorzystanie alternatywnie: o istniejącej sieci gazowej, o istniejącej sieci energetycznej, o zastosowanie lokalnych, proekologicznych urządzeń ciepłowniczych.
- 7. Ustala się konieczność dostosowania projektów i inwestycji energetycznych do opracowania "Projekt założeń do planu i projekt planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze gminy Mikołów" wykonanego przez Energoekspert sp. z o.o. w lutym 2001 roku, pozostającego w zgodzie z Prawem Energetycznym.

§ 14.

1. Teren opracowania leży:

- w części północnej na granicy z miastami Ruda Śląska i Katowice w granicach terenu górniczego KWK "Halemba" i KWK "Śląsk" w strefie I i II kategorii wpływów eksploatacji górniczej. Docelowa eksploatacja nie może przekroczyć II kategorii,
- w części południowej przyległej do ul. Podleskiej w zasięgu oddziaływania kopalni doświadczalnej "Barbara". Kopalnia ta nie prowadzi eksploatacji. Na terenie oznaczonym na rysunku planu znajdują się pozostałości tzw. biedaszybów oraz płytkiej eksploatacji dawnej kopalni Anna.

2. Ze względu na dużą niestabilność gruntów wszelkie decyzje dotyczące prac budowlanych w obrębie oddziaływania KWK "Barbara" należy bezwzględnie uzgadniać z ww. kopalnią.

3. Ustala się strefę zagrożeń środowiska przyrodniczego oraz wszelkich form zainwestowania wynikających ze skutków dawnej eksploatacji i prowadzonej działalności badawczej:

- a. strefa dokonanej w przeszłości płytkiej eksploatacji górniczej,
- b. strefa ponadnormatywnego zagrożenia hałasem powodowanym działalnością kopalni doświadczalnej.

4. W granicach stref wymienionych w pkt. 3 należy:

w granicach strefy wymienionej w pkt. 3a:

- sporządzić opinię górniczo-geologiczną a w szczególnych przypadkach badań geofizycznych określających warunki realizacji zabudowy,

a. w granicach strefy wymienionej w pkt. 3b:

- wprowadzenie w bezpośrednim sąsiedztwie kopalni i obiektów kopalnianych i przemysłowych gęstych zadrzewień o funkcji izolacyjnej i minimalnej szerokości 40 m,
- stosowanie w obiektach mieszkalnych rozwiązań konstrukcyjnych ograniczających przenikanie hałasu do wnętrza budynków,
- wprowadzenie zadrzewień i krzewów w granicach większych działek siedliskowych np. przy zabudowie rezydencjonalnej.

5. W granicach opracowania planu zlokalizowane jest składowisko skały płonnej KWK "Halemba". Składowanie odpadów górniczych ma się odbywać zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.

6. Usuwanie szkód powstałych w związku z prowadzoną działalnością górniczą przez przedsiębiorcę górniczego odbywać się będzie na podstawie obowiązujących przepisów prawa.

7. Z chwilą uaktywnienia obszarów nie objętych w chwili obecnej terenami górniczymi, przewidywane wpływy eksploatacji górniczej nie mogą przekraczać II kategorii.

§ 15.

Ustalenia niniejszego planu są zgodne z generalnymi zasadami zagospodarowania terenu zapisanymi w "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa".

§ 16.

1. Na obszarze planu stawkę procentową do określenia wymiaru jednorazowej opłaty wzrostu wartości nieruchomości (o jakiej mowa w art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym) ustala się w wymiarze 20%.
2. W odniesieniu do gruntów będących własnością gminy jednorazowa opłata w przypadku zbycia nieruchomości nie będzie pobierana.

§ 17.

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc dotychczasowe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa i jego zmian zawarte w uchwałach:

nr XXX/161/92 RM w Mikołowie z dn. 21.01.1992 (Dz. U. Woj. Kat. nr 4 z dn. 27.04.92),
nr XLVI/280/93 RM w Mikołowie z dn. 10.08.1993 (Dz. U. Woj. Kat. nr 13 z dn. 29.10.93),
nr VI/43/94 RM w Mikołowie z dn. 22.11.1994 (Dz. U. Woj. Kat. nr 15 z dn. 16.12.94),
nr XV/186/99 RM w Mikołowie z dn. 17.08.99 (Dz. U. Woj. Kat. nr 47 z dn. 19.10.99),
nr IX/71/99 RM w Mikołowie z dn. 06.04.99 (Dz. U. Woj. Kat. nr 32 z dn. 20.07.99),
nr IX/73/99 RM w Mikołowie z dn. 06.04.99 (Dz. U. Woj. Kat. nr 32 z dn. 20.07.99),
nr IX/78/99 RM w Mikołowie z dn. 20.07.99 (Dz. U. Woj. Kat. nr 32 z dn. 20.07.99),
nr IX/81/99 RM w Mikołowie z dn. 06.04.99 (Dz. U. Woj. Kat. nr 32 z dn. 20.07.99),
nr XLIV/550/2001 RM w Mikołowie z dn. 26.06.2001.

§ 18.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na tablicy Urzędu Miasta Mikołowa.

§ 19.

Wykonanie uchwały powierza się burmistrzowi miasta Mikołowa.

§ 20.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

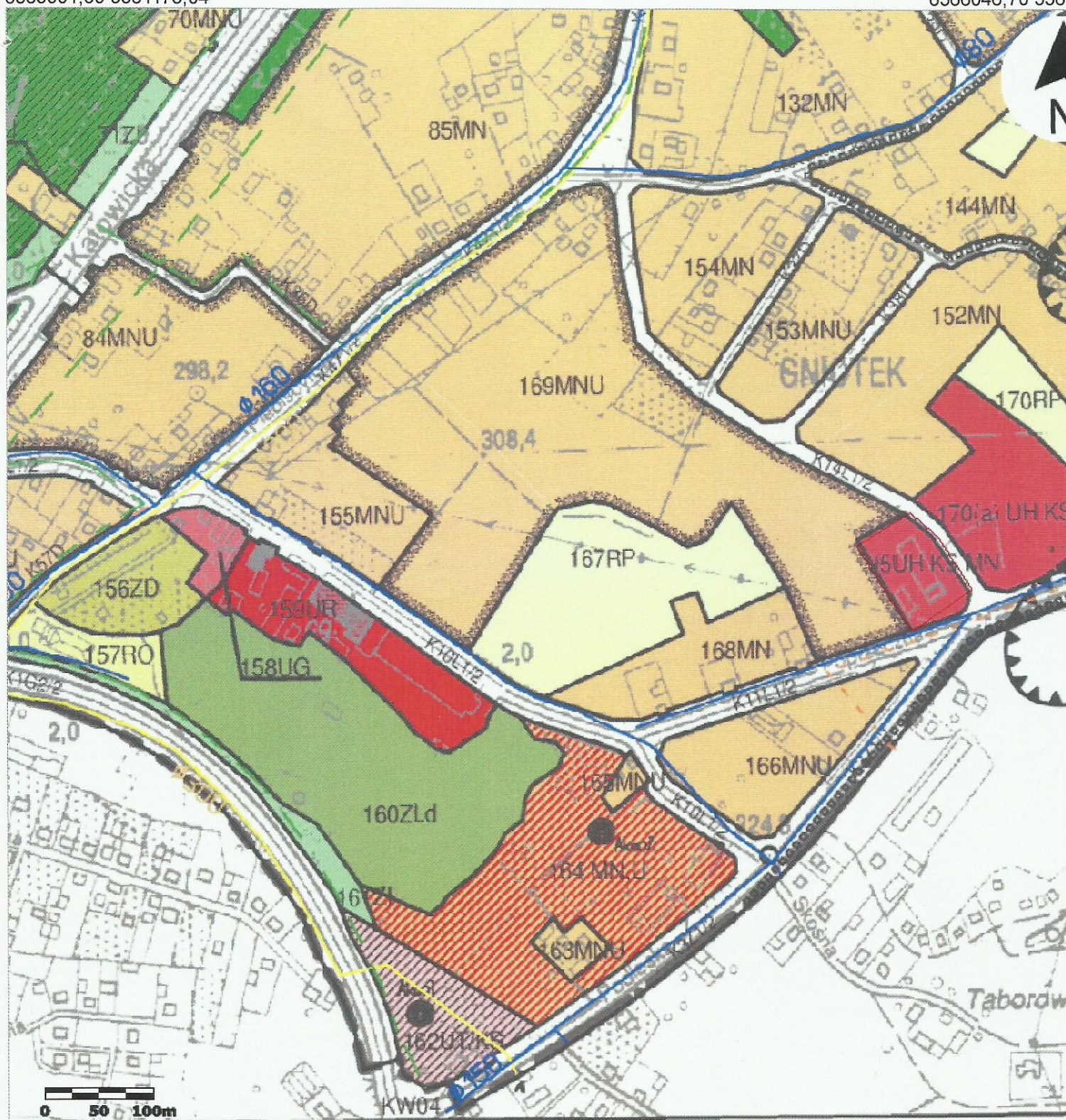
WYDZIAŁ GOSPODARKI MIENIEM
NACZELNIK
mgr Wojciech Grzbiela



**Wyrys z: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa:
Numer uchwały: XXVIII/416/2004 z dnia 30.11.2004**

6565001,60 5561173,04

6566046,70 556



6565001,60 5560125,29

6566046,70 556

© 2013 GISPartner, Wszystkie prawa zastrzeżone.

WYDZIAŁ GOSPODARKI MIENIEM
NACZELNIK

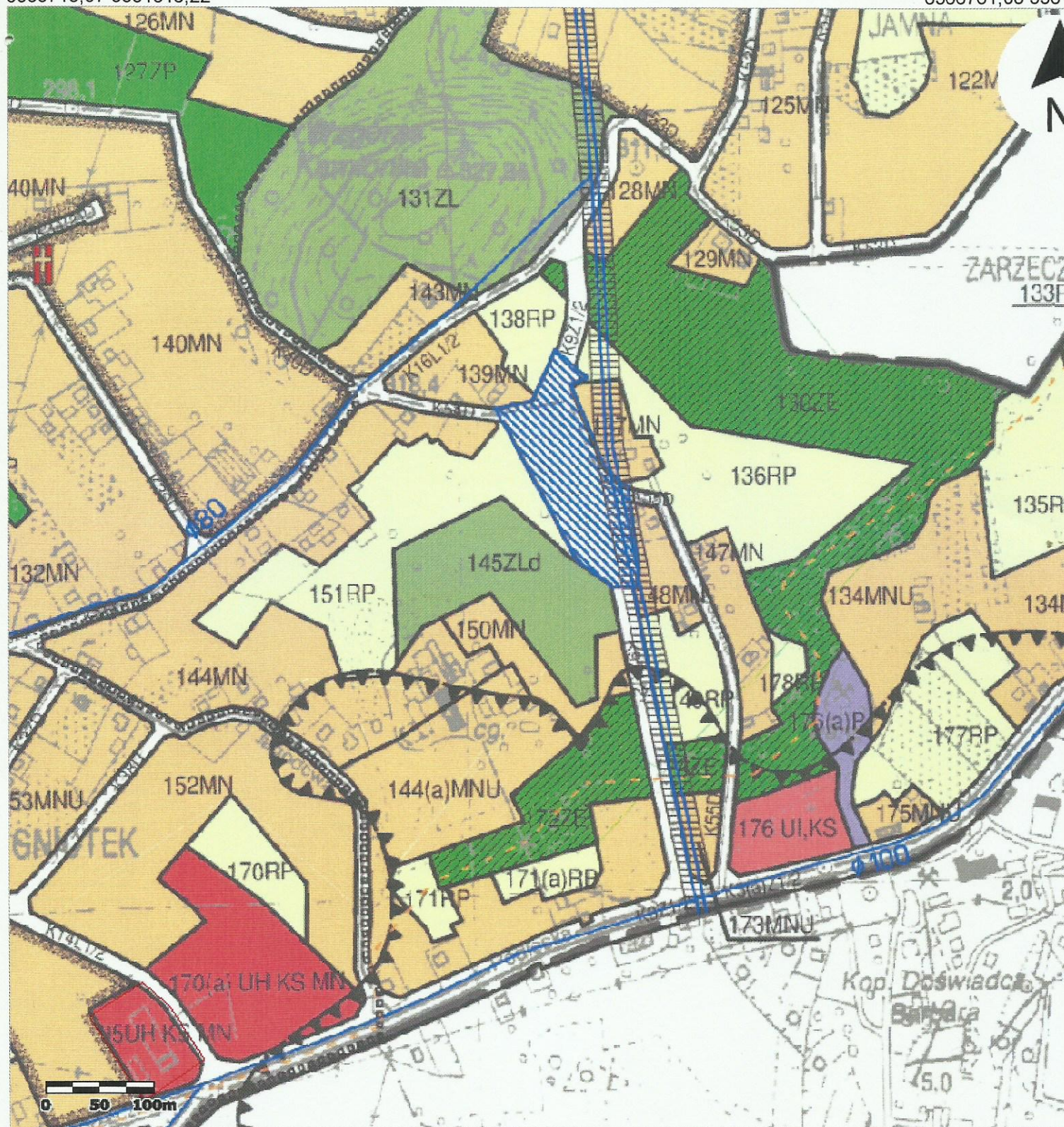
mgr Wojciech Grzbiela



Wyrys z: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa:
Numer uchwały: XXVIII/416/2004 z dnia 30.11.2004

6565715,97 5561616,22

6566761,08 556



6565715,97 5560568,46

6566761,08 556

© 2013 GISPartner, Wszystkie prawa zastrzeżone.

WYDZIAŁ GOSPODARKI MIENIEM
NACZELNIK

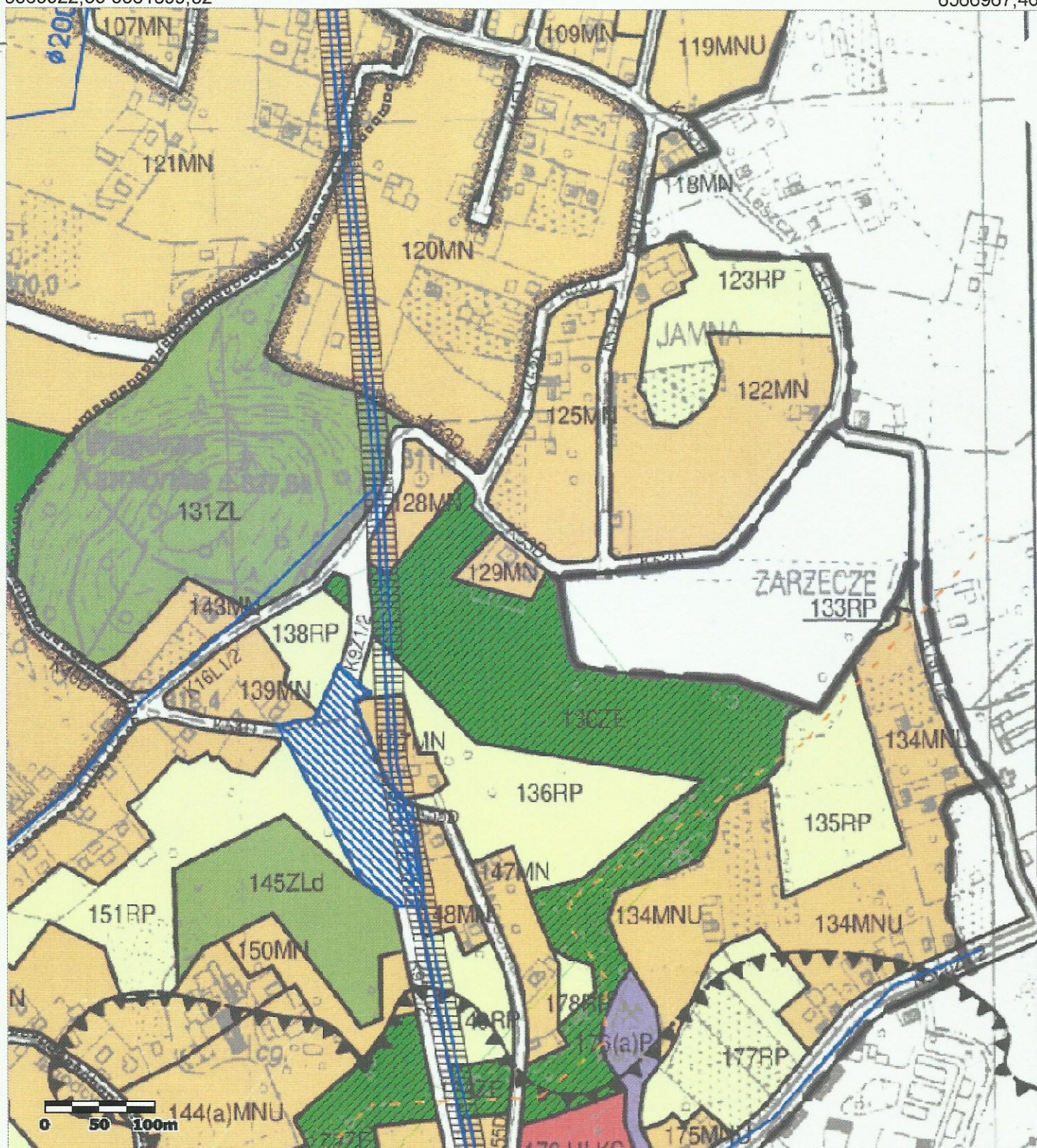
mgr Wojciech Grzblela



Wyrys z: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa:
Numer uchwały: XXVIII/416/2004 z dnia 30.11.2004

6565922,35 5561899,32

6566967,46 556



6565922,35 5560851,57

6566967,46 556